힐스테이트 황금역리저브 2단지 입주자 모집공고

HILLSTATE

청약Home — 구글플레이스토어 / 애플앱스토어 — 청약Home 앱 설치 바로가기

※ 단지 주요정보

주택유형	해당지역	기타지역	규제지역여부
민영	대구광역시 거주자	경상북도 거주자	비규제지역
재당첨제한	전매제한	거주의무기간	분양가상한제	택지유형
없음	6개월	없음	미적용	민간택지

구분	입주자모집공고일	특별공급 접수일	일반공급 1순위 접수일	일반공급 2순위 접수일	당첨자발표일	서류접수	계약체결
일정	24.04.30.(화)	24.05.10.(금)	24.05.13.(월)	24.05.14.(화)	24.05.22.(수)	24.05.23.(목)~24.05.31.(금)	24.06.04.(화)~24.06.06.(목)

I 공통 유의사항

■ 본 아파트는 상세한 안내가 이루어 질 수 있도록 상담전화(☎ 053-763-6111)를 운영할 계획이나 간혹 폭주하는 전화 상담 신청으로 인하여 대기시간이 길어질 수 있음을 양지해 주시기 바랍니다.

■ 본 입주자모집공고는 2024.03.25. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」이 적용됩니다.

신청자격	특별공급					일반공급	
	기관추천	다자녀가구	신혼부부	노부모부양	생애최초	1순위	2순위
청약통장 자격요건	6개월 이상, 지역별·면적별 예치금 충족			1순위(6개월 이상, 지역별·면적별 예치금 충족)			가입
세대주 요건	-	-	-	필요	-	-	-
소득 또는 자산기준	-	-	적용	-	적용	-	-

청약신청 구분	공동인증서(舊 공인인증서)	금융인증서(YESKEY)	네이버인증서	KB국민인증서	토스인증서	신한인증서
APT(특별공급/1·2순위)	O	O	O	O	O	O
APT무순위 / 임의공급 / 취소후재공급(계약취소주택)	O	O	X	X	X	X

※ 단, APT 기관추천 특별공급 대상자 중 청약통장을 사용하지 않는 유형의 청약신청자는 공동인증서 및 금융인증서만 사용가능합니다.

II 단지 유의사항

■ 본 주택의 최초 입주자모집공고일은 2024.04.30.(화)입니다. (청약자격 요건 중 기간, 나이, 지역우선공급 등의 판단기준일)

구분	특별공급	일반공급 1순위	일반공급 2순위	당첨자발표	서류접수	계약체결
일정	2024.05.10.(금)	2024.05.13.(월)	2024.05.14.(화)	2024.05.22.(수)	2024.05.23.(목)~2024.05.31.(금)	2024.06.04.(화)~2024.06.06.(목)
방법	(PC·모바일) 청약홈(09:00~17:30) / (현장접수) 사업주체 견본주택	(PC·모바일) 청약홈(09:00~17:30) / (현장접수) 청약통장 가입은행		(PC·모바일) 청약홈	견본주택 (대구광역시 수성구 동대구로 145)	

구분	특별공급	일반공급
전매제한기간	6개월	6개월

III 공급대상 및 공급금액

■ 「주택공급에 관한 규칙」 제20조의 규정에 의거 대구광역시 수성구 건축과 - 20984호(2024.04.30)로 입주자모집공고 승인

■ 공급위치 : 대구광역시 수성구 황금동 862-5번지 일원

■ 공급규모 및 내역 : 아파트 지하 4층, 지상 40층, 2개동 총 185세대 중 일반분양 185세대 [특별공급 91세대(기관추천 18세대, 다자녀가구 18세대, 신혼부부 33세대, 노부모부양 6세대, 생애최초 16세대) 포함] 및 부대복리시설

■ 입주예정일 : 2024년 12월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)

■ 공급대상 (단위: ㎡, 세대)

구분	주택관리번호	모델	주택형(전용면적기준)	약식표기	주거전용	주거공용	소계	기타공용면적(지하주차장등)	합계	세대별 대지지분	총공급 세대수	기관추천	다자녀가구	신혼부부	노부모부양	생애최초	계	일반공급 세대수	최하층 우선배정 세대수
민영주택	2024000188	01	082.3082A	82A1	82.3082	35.3107	117.6189	50.0901	167.7090	16.1462	61	6	6	11	2	5	30	31	2
		02	082.2727A	82A2	82.2727	35.3352	117.6079	50.0685	167.6764	16.1392	13	1	1	2	1	1	6	7	1
		03	082.1252B	82B	82.1252	33.9136	116.0388	49.9788	166.0176	16.1103	111	11	11	20	3	10	55	56	3
합계											185	18	18	33	6	16	91	94	6

■ 특별공급 공급세대수

구분		82A1	82A2	82B	합계
기관추천 특별공급	장애인	1	-	2	3
	국가유공자 등	1	-	2	3
	10년 이상 장기복무군인	1	-	2	3
	중소기업 장기근속자	1	-	2	3
	장기복무 제대군인	1	1	1	3
	북한이탈주민	1	-	2	3
	소계	6	1	11	18
다자녀가구 특별공급		6	1	11	18
신혼부부 특별공급		11	2	20	33
노부모부양 특별공급		2	1	3	6
생애최초 특별공급		5	1	10	16
합계		30	6	55	91

■ 주택형 표시 안내

입주자모집공고상(주택형)	082.3082A	082.2727A	082.1252B
약식표기	82A1	82A2	82B

IV 특별공급

IV-1 기관추천 특별공급 (「주택공급에 관한 규칙」 제36조)
전용면적 85㎡ 이하 공급 세대수의 10% 범위 : 18세대

IV-2 다자녀가구 특별공급 (「주택공급에 관한 규칙」 제40조)
공급 세대수의 10% 범위 : 18세대

IV-3 신혼부부 특별공급 (「주택공급에 관한 규칙」 제41조)
전용면적 85㎡ 이하 공급 세대수의 18% 범위 : 28세대

IV-4 노부모부양 특별공급 (「주택공급에 관한 규칙」 제46조)
공급 세대수의 3% 범위 : 6세대

IV-5 생애최초 특별공급 (「주택공급에 관한 규칙」 제43조)
전용면적 85㎡ 이하 공급 세대수의 9% 범위 : 16세대

V 일반공급 (「주택공급에 관한 규칙」 제28조)

구분	특별시 및 부산광역시	그 밖의 광역시(대구광역시)	특별시 및 광역시를 제외한 지역(경상북도)
전용면적 85㎡ 이하	300만원	250만원	200만원
전용면적 102㎡ 이하	600만원	400만원	300만원
전용면적 135㎡ 이하	1,000만원	700만원	400만원
모든면적	1,500만원	1,000만원	500만원

VI 청약신청 및 일정, 장소, 구비서류 안내

구분	신청대상자	신청일시	신청방법	신청장소
특별공급	기관추천 / 다자녀 가구 / 신혼부부 / 노부모부양 / 생애최초	2024년 05월 10일(금) (청약Home 인터넷: 09:00~17:30) (견본주택: 10:00~14:00)	인터넷 청약(PC 또는 스마트폰)	한국부동산원 청약Home 홈페이지(www.applyhome.co.kr) - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱 · 견본주택 : 대구광역시 수성구 동대구로 145
일반공급	1순위	2024년 05월 13일(월) 09:00~17:30		한국부동산원 청약Home 홈페이지(www.applyhome.co.kr) - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱 · 청약통장 가입은행 창구
	2순위	2024년 05월 14일(화) 09:00~17:30		

VII 당첨자 선정 및 발표

구 분	신청대상자	당첨자 및 동·호수 / 예비입주자 및 예비순번 발표	계약체결
특별공급	기관추천, 신혼부부, 다자녀가구, 노부모부양, 생애최초	일시 : 2024년 05월 22일(수) · 확인방법 : 한국부동산원 청약Home(www.applyhome.co.kr) 또는 스마트폰앱에서 개별조회	일시 : 2024년 06월 04일(화) ~ 2024년 06월 06일(목) (10:00~17:00) · 장소 : 견본주택(대구광역시 수성구 동대구로 145)
일반공급	1순위 / 2순위		

VII-2 당첨자 및 예비입주자 자격 확인 서류 제출

구분	자격확인서류 제출기간	자격확인서류 제출 및 계약 장소
당첨자 및 예비입주자(특별공급 및 일반공급)	2024년 05월 23일(목) ~ 2024년 05월 31일(금) 9일간, 10:00 ~ 17:00	힐스테이트 황금역리저브 견본주택 (대구 수성구 동대구로 145)

VIII 계약 체결 절차 및 유의사항

구분	계약기간	자격확인서류 제출 및 계약 장소
당첨자 및 예비입주자(특별공급 및 일반공급)	2024년 06월 04일(화) ~ 2024년 06월 06일(목) 3일간, 10:00 ~ 17:00	힐스테이트 황금역리저브 견본주택 (대구 수성구 동대구로 145)

■ 분양대금 납부계좌 및 납부방법

구분	금융기관명	계좌번호	예금주	비고
1차 계약금 납부계좌	부산은행	692045-90-00007	교보자산신탁㈜	입금시 동·호수 및 계약자 성명을 필히 기재 ex) 101동 101호 홍길동 : 1010101홍길동
2차 계약금/잔금		계약 체결 시 세대별 개별계좌 부여(가상계좌)		

IX 기본적용품목

X 유의사항

■ 감리회사 및 감리금액

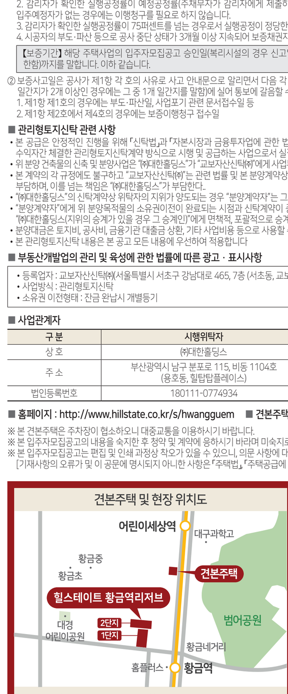
구 분	회사명	감리금액(부가세 포함)	비고
건축감리	㈜동우이앤씨	₩1,826,000,000	
전기감리	㈜신막엔지니어링	₩209,000,000	
정보통신·소방 감리	㈜신막엔지니어링	₩627,000,000	

■ 사업관계자

구분	시행사	사업주체(매도인 겸 시행수탁자)	시공회사
상 호	㈜대한홀딩스	교보자산신탁㈜	현대건설㈜
주 소	부산광역시 남구 문현로 115, 비동 1104호(용호동, 밀탑탑클래식스)	서울특별시 서초구 강남대로 465, 7층(서초동, 교보강남타워)	서울특별시 종로구 율곡로 75(계동, 현대빌딩)
법인등록번호	180111-0774934	110111-1617434	110111-0007909

■ 홈페이지 : http://www.hillstate.co.kr/s/hwanggum ■ 견본주택 위치 : 대구광역시 수성구 동대구로 145 ■ 분양문의 : 053-763-6111

견본주택 및 현장 위치도



견본주택 : 대구광역시 수성구 황금동 844
현 장 : 1단지 _ 대구광역시 수성구 황금동 891-1번지 일원
2단지 _ 대구광역시 수성구 황금동 862-5번지 일원

힐스테이트 황금역리저브

053.763.6111

힐스테이트 황금역리저브 1단지 _ 아파트 [총 152세대], 오피스텔 [총 30실]

힐스테이트 황금역리저브 2단지 _ 아파트 [총 185세대], 오피스텔 [총 44실]

시행 KYOBO 교보자산신탁 위탁 (주)다온비·(주)대한홀딩스 시공 현대건설