

## 힐스테이트 평택역 센트럴시티 중도금대출 안내

『힐스테이트 평택역 센트럴시티』 아파트 중도금대출 신청과 관련하여 아래 내용을 참고하시어 신청해주시기 바랍니다.

<b>대출대상</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 일반분양 수분양자 중 계약금 5% 이상을 납입한 자</li> <li>■ 주택도시보증공사(HUG) 보증서 발급에 결격사유가 없는 자</li> <li>■ 농협 대출기준에 적합한 자</li> </ul>				
<b>대출한도</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 분양대금의 60% 이내 (단, 주택도시보증공사 보증서 발급 범위 이내)</li> </ul>				
<b>대출금리</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 실행금리: <b>대출실행일 확정</b> [월중신규COFIX (6개월 변동) + 1.15%]</li> <li>■ <b>중도금대출 이자 후불제 사업장</b> -입주지정기간 개시일 전일까지 이자는 <b>시행사에서 대납</b>합니다. 대납한 이자는 입주일 전에 시행사에 문의하시어 납부하시면 됩니다. 입주지정기간 개시일 이후 이자는 농협에 직접 납부하셔야 합니다.</li> </ul>				
<b>대출만기</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ [2028년 6월 20일 또는 주택구입자금보증서 만료일 또는 입주지정일로부터 3개월이 도래한 시점 ] 중 먼저 도래하는 날 만기일시상환</li> </ul>				
<b>일시 및 장소</b>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-bottom: 10px;"> <tr> <td style="width: 15%; text-align: center;">일시</td> <td style="text-align: center;"><b>2026.03.06(금)~07(토) [10:00 ~ 16:00(12~13시 점심 휴게)]</b></td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">장소</td> <td style="text-align: center;">경기 평택시 합정동 915-1 1층</td> </tr> </table> <p>1) 원활한 진행을 위해 접수시간을 사전예약 해주세요. 2) 본인이 직접 방문하셔야 하고 공동명의인 경우 함께 방문 부탁드립니다.</p>	일시	<b>2026.03.06(금)~07(토) [10:00 ~ 16:00(12~13시 점심 휴게)]</b>	장소	경기 평택시 합정동 915-1 1층
일시	<b>2026.03.06(금)~07(토) [10:00 ~ 16:00(12~13시 점심 휴게)]</b>				
장소	경기 평택시 합정동 915-1 1층				
<b>고객부담 비용</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 수입인지대금: <b>75,000원</b></li> <li>■ 주택도시보증공사 보증료: <b>일시납(연환산 0.13%)</b> (ex.대출금액 3억 원 기준 <b>약 77만원</b>) ※ HUG 보증료 할인대상은 10~60% 할인가능하니 꼭 확인해주세요.(후면 참조)</li> </ul>				
<b>부대비용</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 주택도시보증공사 (HUG) 의 보증서 발급 시 지역농협 입출금통장 계좌번호가 필요합니다.</li> <li>■ 농협은행계좌는 등록이 안되니 통장앞면에 '00농협' 인지 확인해주세요.</li> <li>■ 계좌번호가 없을 시 '<b>평택농협 동부지점</b>' 방문하여 개설 또는 콕뱅크 어플로 개설해주세요.</li> </ul> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-top: 10px;"> <p>&lt; 콕뱅크 계좌 개설방법 &gt;                      콕뱅킹 어플 설치 및 실행 ⇨ 금융상품몰 ⇨ 농축협 선택 ⇨ 예금 ⇨ 입출금                      ⇨ MY콕통장 선택 ⇨ 비대면 계좌 개설 ⇨ 계좌번호 확인</p> </div>				

## ■ 대출 준비서류

- 해당 서류는 정부24에서도 발급가능하며 주민등록번호, 주소가 전부 기재되게 발급해주세요.  
(단, 인감증명서, 본인서명사실확인서는 행정복지센터에서만 발급 가능)
- 공동명의인이 있는 경우 동일하게 준비해주세요.  
(주민등록등본, 초본, 가족관계증명서가 중복되는 경우 1부만 챙기시면 됩니다.)

행정복지센터	세무서 민원실
<p><b>-분양계약서에 맞게 준비</b> : 인감날인 - 인감증명서(본인용) + 인감도장 : 서명하신 경우 - 본인서명사실확인서</p> <p><b>-건강보험자격득실확인서(이력포함)</b></p> <p><b>-주민등록등본</b> (본인과 배우자가 세대분리된 경우 각각 발급)</p> <p><b>-본인 및 세대원의 주민등록초본(이력포함)</b> (본인과 배우자가 세대분리된 경우 각각 등본상의 본인 및 세대원 전원의 초본이 필요)</p> <p><b>-가족관계증명서(상세)</b></p> <p><b>-지방세납세증명서</b> (하단의 유효기간이 2026.03.20. 이후인지 확인)</p> <p><b>-지방세세목별과세증명서(전국/2024년, 2025년)</b></p>	<p><b>-소득금액증명원 2024년, 2025년</b> (소득신고가 없다면 '사실증명원'으로 발급) (근로소득 신고가 없다면 2023년, 2024년 발급)</p> <p><b>-국세납세증명서</b> (하단의 유효기간이 2026.03.20. 이후인지 확인)</p> <p><b>-납부내역증명 2023년 3월 ~ 2026년 3월</b></p>

## ■ 기타서류

- 분양계약서(원본)
- 신분증(주민등록증 또는 운전면허증)
- 직업관련서류 중 해당되시는 서류
  - : 근로소득자인 경우 재직증명서  
(2026년 이후 재직하신 경우 최근3개월의 급여명세표(직인필) + 급여이체내역 추가)
  - : 사업자이신 경우 사업자등록증명원  
(2026년 이후 개업하신 경우 최근3개월의 건강보험료 납부확인서 추가)
  - : 프리랜서이신 경우 위촉증명서
  - : 연금소득자이신 경우 연금수급권자 확인서(최근 1개년)

주택도시  
보증공사  
(HUG)  
보증료할인  
제출서류

대상	자격요건	제출서류
저소득가구 (40% 할인)	○ 보증신청인(배우자 포함)의 연소득이 40백만 원 이하인 자	○ 본인과 배우자 소득금액증명원 (2024 ~ 2025년) ※ 배우자 소득 없을 시: 사실증명원(세무서민원실)
다자녀가구 (40% 할인)	○ 세대원 중 미성년 자녀가 3인 이상인 다자녀가구	○ 주민등록등본 또는 가족관계증명서
장애인가구 (40% 할인)	○ 세대원 중 장애인이 있는 경우	○ 주민등록등본 ○ 장애인증명서
고령자가구 (40% 할인)	○ 보증신청인 및 배우자가 만65세 이상 (단, 보증신청인이 단독세대주인 만65세 이상의 고령자인 경우 60% 할인)	○ 주민등록등본
노인부양가구 (40% 할인)	○ 보증신청인 또는 배우자의 직계존속(만65세 이상)을 1년 이상 동일한 세대하고 있는 가구	○ 주민등록등본
신혼부부 (40% 할인)	○ 보증신청인과 배우자의 합산소득이 60백만 원 이하면서 혼인기간이 7년 이내 또는 3개월 이내 결혼 예정자	○ 혼인관계증명서(3개월 이내 결혼예정자인 경우 청첩장, 예식장 계약서) ○ 배우자의 소득금액증명원 또는 사실증명원
한부모가족 (60% 할인)	○ 보증신청인이『한부모가족지원법』에 따라 지원되는 한부모 가족인 경우	○ 한부모가족증명서
다문화가족 (40% 할인)	○ 피보증인의 배우자가 외국인이거나 귀화로 인한 국적취득자 또는 배우자 있는 보증신청인이 귀화로 인한 국적취득자인 가구	○ 외국인등록증 사본 또는 외국인등록사실증명서(출입국관리사무소) ○ 혼인관계증명서 또는 가족관계증명서
국가유공자 (40% 할인)	○ 보증신청인 또는 배우자, 보증신청인(배우자포함)의 직계존비속인 세대원 중 1인 이상이 국가유공자 또는 국가유공자의 선순위 유족인 가구	○ 각 대상자별 증서(유공자/대상자/유족증 사본) 또는 지원대상자(유족) 확인원
의사상자 (40% 할인)	○ 보증신청인 또는 배우자, 보증신청인(배우자포함)의 직계존비속인 세대원 중 1인 이상이 「의사상자등 예우 및 지원에 관한 법률」에 따라 본인 또는 의사상자 수권자임을 확인 받은 가구	○ 의사자(유족)증 사본 또는 의사자 증서 ○ 의상자(유족)증 사본 또는 의상자 증서
모범납세자 (10% 할인)	○ 보증신청인이 국세청 표창규정에 따라 납세자의 날에 정부 포상 또는 국세청장표창 이상 수상한 자로써 우대기간이 종료되지 않은 경우	○ 모범납세자 증명서(우대기간 이내, 1개월 내 발급분) - 산업훈장, 산업포장, 대통령표창, 국무총리표창, 기획재정부장관표창, 국세청장표창에 한함

☞ 대출서류와 중복되는 경우 1부로 같이 처리가능합니다.

## ■ 외국인 및 재외국민 추가 준비서류

- 취급가능한 비자는 F4, F5 비자입니다.
- 외국인은 **거주자**에 한하여 여신거래가 가능하므로 '**6개월 이상 국내체재 여부**' 또는 '**국내 영업활동 종사여부**'가 확인되어야 합니다.
- 외국인 여권은 실명확인증표로 사용 불가합니다.
- 국내거주자를 **재산관리인**으로 선임해야 합니다.  
별지 서류를 챙기시어 당사자가 공증사무소에 방문하여 공증을 받으시면 됩니다.  
비용은 미리 지불하시고 직원에게 공증서와 영수증을 제출해주시면 됩니다.  
**[공증사무소: 법무법인한마음 / 주소: 경기도 평택시 평남로 1023, 201호 / T.031-657-9090]**

### - 필요서류

1. 외국인 및 재외국민 등록증
2. 외국인 등록 사실 증명
3. 출입국에 관한 사실 증명서
4. 국내 거소신고 사실증명
5. 재산관리인지정 공증 위임장

# 재산관리인 지정서 (위임장)

농업협동조합(중도금대출 취급 기관) 귀중

● 재산관리인

- 성 명 : (인) (관계: )
- 주민등록번호 :
- 주 소 :
- 연 락 처 :

● 위 임 내 용

하기인이 귀 조합과의 대출약정 “ 힐스테이트 평택역센트럴시티 중도금대출” 거래 함에 있어서 연락이 부재할 시 본인을 대리하여 **대출금 관리 (기한연기신청, 상환 안내장 및 독촉장의 수령 등) 및 채권관리 (채권보전조치와 관련한 송달의 수령 등 강제집행상의 당사자 권한 등) 및 대필행위**에 관한 모든 사항 일체를 위임 합니다.

년 월 일

위임인 성 명 : (인)

실 명 번 호 :

주 소 :

본인의사 확인(은행직원기재용)	
확인방법	
확인일시	
확 인 자	