



HILLSTATE

힐스테이트 선암호수공원 1단지 입주자모집공고

[입주자모집공고일 : 2025.12.19.(금)]

■ 본 아파트 입주자모집공고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오영입 등에 대하여는 청약자 본인에게 책임이 있으니 이점 유의하시기 바랍니다.

■ 입주자모집공고일 이후(입주자모집공고일 포함) 종전통장(청약예금, 청약부금, 청약저축)에서 종합저축으로 전환한 경우, 해당 주택의 순위확인서 발급 및 청약신청이 불가하오니 유의하여 주시기 바랍니다.

■ 본 입주자모집공고는 2025.10.31. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」이 적용됩니다. 이 공고문에 명시되지 않은 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」 등 관계법령에 따릅니다.

■ 본 주택의 최초 입주자모집공고일은 2025.12.19.(금)입니다. (청약자격 요건 중 기간, 나이, 지역우선공급 등의 판단기준임)

■ 본 주택은 최초 입주자모집공고일 현재 울산광역시에 거주하거나 부산광역시 및 경상남도에 거주(주민등록표등본 기준)하는 만19세 이상인 본 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양)국내에서 거주하는 재외동포(재외국민, 외국국적 동포) 및 외국인 포함의 경우 청약이 가능합니다. 다만 청약신청자 중 경쟁이 있을 경우 해당 주택건설지역인 울산광역시 1년 이상 거주자가(2024.12.19. 이전부터 계속 거주) 우선합니다.

1

공급내역 및 공급금액

■ 「주택공급에 관한 규칙」 제20조의 규정에 의거 울산광역시 남구 건축허가과 - 35937호(2025.12.19.)로 입주자모집공고 승인

■ 공급위치 : 울산광역시 남구 야음동 830-1 일원

■ 공급규모 : 아파트 지하 6층, 지상 44층 3개동 총 438세대

[특별공급 260세대(기관추천 43세대, 다자녀가구 65세대, 신혼부부 100세대, 노부모부양 13세대, 생애최초 39세대) 포함] 및 부대복리시설

■ 입주시기 : 2028년 02월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)

■ 공급대상

(단위 : m², 세대)

주택 관리번호	모델	주대형 (전용면적기준)	약식 표기	주택공급면적(m)			기타 공용면적 (지하주차장등)	계약 면적	세대별 대지비율	총공급 세대수	특별공급 세대수					일반공급 세대수	최하층 우선배정 세대수		
				주거 전용면적	주거 공용면적	소계					기관 추천	다자녀 가구	신혼 부부	노부모 부양	생애 최초	계			
2025 000605	01	084.2012A	84A	84.2012	27.1243	111.3255		54.3487	165.6742	14.3723	119	12	18	28	4	11	73	46	3
	02	084.2326B	84B	84.2326	28.6965	112.9291		54.3690	167.2981	14.3777	118	11	17	26	3	10	67	51	3
	03	084.2593C	84C	84.2593	28.2441	112.5034		54.3862	166.8896	14.3823	119	12	18	28	4	11	73	46	3
	04	084.4517D	84D	84.4517	28.5769	113.0286		54.5104	167.5390	14.4151	80	8	12	18	2	7	47	33	2
	05	172.8751	172	172.8751	59.6069	232.4820		111.5845	344.0665	29.5081	1	-	-	-	-	-	-	1	-
	06	176.3716	176	176.3716	61.4228	237.7944		113.8414	351.6358	30.1050	1	-	-	-	-	-	-	1	-
합계											438	43	65	100	13	260	178	11	

■ 공급금액표

(단위 : 세대, 원)

주택형	약식 표기	동/호별	층구분	세대 수	분양가격			부가 가치세	계	계약금(5%)	중도금(60%)						잔금(35%)
					대지비	건축비	부가 가치세				1회(10%)	2회(10%)	3회(10%)	4회(10%)	5회(10%)	6회(10%)	
084.2012A	84A	102동 1호	4층	1	325,405,320	563,194,680	-	888,600,000	5,000,000	39,430,000	88,860,000	88,860,000	88,860,000	88,860,000	88,860,000	88,860,000	311,010,000
			5층	1	328,774,360	569,025,640	-	897,800,000	5,000,000	39,890,000	89,780,000	89,780,000	89,780,000	89,780,000	89,780,000	89,780,000	314,230,000
			6~9층	4	335,512,440	580,687,560	-	916,200,000	5,000,000	40,810,000	91,620,000	91,620,000	91,620,000	91,620,000	91,620,000	91,620,000	320,670,000
			10~19층	10	337,856,120	584,743,880	-	922,600,000	5,000,000	41,130,000	92,260,000	92,260,000	92,260,000	92,260,000	92,260,000	92,260,000	322,910,000
			21~29층	9	338,185,700	585,314,300	-	923,500,000	5,000,000	41,175,000	92,350,000	92,350,000	92,350,000	92,350,000	92,350,000	92,350,000	323,225,000
			30층 이상	15	338,881,480	586,518,520	-	925,400,000	5,000,000	41,270,000	92,540,000	92,540,000	92,540,000	92,540,000	92,540,000	92,540,000	323,890,000
	103동 3호	103동 4호	4층	2	323,036,640	559,138,360	-	882,200,000	5,000,000	39,110,000	88,220,000	88,220,000	88,220,000	88,220,000	88,220,000	88,220,000	308,770,000
			5층	2	326,430,680	564,969,320	-	891,400,000	5,000,000	39,570,000	89,140,000	89,140,000	89,140,000	89,140,000	89,140,000	89,140,000	311,990,000
			6~9층	8	333,168,760	576,631,240	-	909,800,000	5,000,000	40,490,000	90,980,000	90,980,000	90,980,000	90,980,000	90,980,000	90,980,000	318,430,000
			10~19층	20	335,512,440	580,687,560	-	916,200,000	5,000,000	40,810,000	91,620,000	91,620,000	91,620,000	91,620,000	91,620,000	91,620,000	320,670,000
			21~29층	18	335,842,020	581,257,980	-	917,100,000	5,000,000	40,855,000	91,710,000	91,710,000	91,710,000	91,710,000	91,710,000	91,710,000	320,985,000
			30층 이상	29	336,501,180	582,398,820	-	918,900,000	5,000,000	40,945,000	91,890,000	91,890,000	91,890,000	91,890,000	91,890,000	91,890,000	321,615,000
084.2326B	84B	102동 2호	4층	2	328,701,120	568,898,880	-	897,600,000	5,000,000	39,880,000	89,760,000	89,760,000	89,760,000	89,760,000	89,760,000	89,760,000	314,160,000
			5층	2	332,106,780	574,793,220	-	906,900,000	5,000,000	40,345,000	90,690,000	90,690,000	90,690,000	90,690,000	90,690,000	90,690,000	317,415,000
			6~9층	8	338,954,720	586,645,280	-	925,600,000	5,000,000	41,280,000	92,560,000	92,560,000	92,560,000	92,560,000	92,560,000	92,560,000	323,960,000
			10~19층	20	341,335,020	590,764,980	-	932,100,000	5,000,000	41,605,000	93,210,000	93,210,000	93,210,000	93,210,000	93,210,000	93,210,000	326,235,000
			21~29층	18	341,664,600	591,335,400	-	933,000,000	5,000,000	41,650,000	93,300,000	93,300,000	93,300,000	93,300,000	93,300,000	93,300,000	326,550,000
			30층 이상	29	342,360,380	592,539,620	-	934,900,000	5,000,000	41,745,000	93,490,000	93,490,000	93,490,000	93,490,000	93,490,000	93,490,000	327,215,000
	103동 3호	103동 4호	4층	1	326,320,820	564,779,180	-	891,100,000	5,000,000	39,555,000	89,110,000	89,110,000	89,110,000	89,110,000	89,110,000	89,110,000	311,885,000
			5층	1	329,726,480	570,673,520	-	900,400,000	5,000,000	40,020,000	90,040,000	90,040,000	90,040,000	90,040,000	90,040,000	90,040,000	315,140,000
			6~9층	4	330,537,800	582,462,200	-	919,000,000	5,000,000	40,950,000	91,900,000	91,900,000	91,900,000	91,900,000	91,900,000	91,900,000	321,650,000
			10~19층	10	338,954,720	586,645,280	-	925,600,000	5,000,000	41,280,000	92,560,000	92,560,000	92,560,000	92,560,000	92,560,000	92,560,000	323,960,000
			21~29층	9	339,284,300	587,215,700	-	926,500,000	5,000,000	41,325,000	92,650,000	92,650,000	92,650,000	92,650,000	92,650,000	92,650,000	324,275,000
			30층 이상	14	339,980,080	588,419,920	-	928,400,000	5,000,000	41,420,000	92,840,000	92,840,000	92,840,000	92,840,000	92,840,000	92,840,000	324,940,000
084.2593C	84C	101동 1호	4층	2	327,456,040	566,743,960	-	894,200,000	5,000,000	39,710,000	89,420,000	89,420,000	89,420,000	89,420,000	89,420,000	89,420,000	312,970,000
			5층	2	330,861,700	572,638,300	-	903,500,000	5,000,000	40,175,000	90,350,000	90,350,000	90,350,000	90,350,000	90,350,000	90,350,000	316,225,000
			6~9층	8	337,673,020	584,426,980	-	922,100,000	5,000,000	41,105,000	92,210,000	92,210,000	92,210,000	92,210,000	92,210,000	92,210,000	322,735,000
			10~19층	20	340,053,320	588,546,680	-	928,600,000	5,000,000	41,430,000	92,860,000	92,860,000	92,860,000	92,860,000	92,860,000	92,860,000	325,010,000
			21~29층	18	340,382,900	589,117,100	-	929,500,000	5,000,000	41,475,000	92,950,000	92,950,000	92,950,000	92,950,000	92,950,000	92,950,000	325,325,000
			30층 이상	30	341,078,680	590,321,320	-	931,400,000	5,000,000	41,570,000	93,140,000	93,140,000	93,140,000	93,140,000	93,140,000	93,140,000	325,990,000
	102동 3호	103동 2호	4층	1	325,075,740	562,624,260	-	887,700,000	5,000,000	39,385,000	88,770,000	88,770,000	88,770,000	88,770,000	88,770,000	88,770,000	310,695,000
			5층	1	328,481,400	568,518,600	-	897,000,000	5,000,000	39,850,000	89,700,000	89,700,000	89,700,000	89,700,000	89,700,000	89,700,000	313,950,000
			6~9층	4	335,292,720	580,307,280	-	915,600,000	5,000,000	40,780,000	91,560,000	91,560,000	91,560,000	91,560,000	91,560,000	91,560,000	320,460,000
			10~19층	10	337,673,020	584,426,980	-	922,100,000	5,000,000	41,105,000	92,210,000	92,210,000	92,210,000	92,210,000	92,210,000	92,210,000	322,735,000
			21~29층	9	338,002,600	584,997,400	-	923,000,000	5,000,000	41,150,000	92,300,000	92,300,000	92,300,000	92,300,000	92,300,000	92,300,000	323,050,000
			30층 이상	14	338,698,380	586,201,620	-	924,900,000	5,000,000	41,245,000	92,490,000	92,490,000	92,490,000	92,490,000	92,490,000	92,490,000	323,715,000
084.4517D	84D	102동 2호	4층	1	330,385,640	571,814,360	-	902,200,000	5,000,000	40,110,000	90,220,000	90,220,000	90,220,000	90,220,000	90,220,000	90,220,000	315,770,000
			5층	1	333,791,300	577,708,700	-	911,500,000	5,000,000	40,575,000	91,150,000	91,150,000	91,150,000	91,150,000	91,150,000	91,150,000	319,025,000
			6~9층	4	340,639,240	589,560,760	-	930,200,000	5,000,000	41,510,000	93,020,000	93,020,000	93,020,000	93,020,000			