

힐스테이트 평택역센트럴시티의 중도금 대출 신청이 아래의 일정으로 진행되오니  
중도금 대출을 희망하시는 계약자께서는 내용을 참고하시어 방문하여 주시기 바랍니다.

## ■ 중도금 대출 예약안내

| 구분   | 내용                                                                                                                                                                                     | 비고 |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 예약일정 | 2025년 6월 4일(수) ~ 2025년 6월10일(화)                                                                                                                                                        |    |
| 예약방법 | ① 힐스테이트 공식 홈페이지 접속 ( <a href="https://www.hillstate.co.kr">https://www.hillstate.co.kr</a> )<br>② 계약·입주 메뉴 → 계약자방문예약 → 단지 선택 (힐스테이트 평택역센트럴시티)<br>③ 동호수 선택 → 계약자 정보 입력 → 예약날짜 및 방문시간 선택 |    |
|      |                                                                                                                                                                                        |    |

## ■ 중도금 대출 일정안내

| 구분   | 내용                                             | 비고 |
|------|------------------------------------------------|----|
| 신청일시 | 2025년 6월 11일(수) ~ 2025년 6월14일(토) 10:00 ~ 16:00 |    |
| 장소   | 힐스테이트 평택역센트럴시티 모델하우스 (경기도 평택시 합정동 835)         |    |

## ■ 구비서류 및 기타 대출관련 문의사항 : 해당은행 중도금 대출 안내문 참조

## ■ 유의사항

- 대출신청은 반드시 본인 및 배우자가 방문하여 주시기 바라며, 대리인 신청이 불가능한 점을 양지하여 주시기 바랍니다.
- 사업주체가 알선한 금융기관에서 대출신청을 하지 않거나, 본인 사정(신용, 자격 요건 등)으로 중도금 대출이 불가능할 경우, 계약자가 직접 약정일에 중도금을 납입하여야 하며, 연체 시 지연이자가 부과됩니다.
- 대출한도는 분양가의 최대 60% 범위 내입니다.
- 대출에 필요한 인지대 및 신용 보증 수수료(HUG) 등 제반비용은 계약자 부담입니다.

## ■ 보다 자세한 사항은 동봉된 <은행 중도금 대출 안내문>을 참고하여 주시기 바랍니다.

## 힐스테이트 평택역 센트럴시티 중도금대출 안내

『힐스테이트 평택역 센트럴시티』아파트 중도금대출 신청과 관련하여 아래와 같이 안내하오니, 대출을 희망하시는 계약자님께서 아래 내용을 참고하시어 중도금대출 신청 바랍니다.

### 대출대상

- ☐ 일반분양 수분양자 중 계약금 5% 이상을 납입한 자
- ☐ 주택도시보증공사(HUG) 보증서 발급에 결격사유가 없는 자
- ☐ 농협 대출기준에 적합한 자

### 대출한도

- ☐ 분양대금의 60% 이내 (단, 주택도시보증공사 보증서 발급 범위 이내)

### 대출금리

- ☐ 실행금리: 3.78% [기준금리: COFIX 신규취급액기준(6개월 변동) + 가산금리]  
※ 중도금 대출 실행일에 기준금리 및 가산금리 확정
- ☐ 힐스테이트 평택역 센트럴시티는 중도금대출 후불제 사업장으로써 입주지정기간 개시일 전일까지 이자는 시행사에서 대납합니다.(입주 시 중도금대출이자 시행사에 납부)  
(입주지정기간 개시일부턴 이자는 수분양자가 직접 부담 및 은행에 납부)

### 대출만기

- ☐ 2028년 6월 20일 또는 주택구입자금보증서 만료일 또는 입주지정일로부터 3개월이 도래한 시점 중 먼저 도래하는 날
- ☐ 만기일시상환

### 서류접수

| 접수일시 | 2025.6.11. (수) ~ 2025.6.14. (토) [ 10:00 ~ 16:00 ] |
|------|---------------------------------------------------|
| 접수장소 | 힐스테이트 평택역 센트럴시티 모델하우스<br>- 경기 평택시 합정동 835         |

- 1) 반드시 **접수일시 및 접수시간 사전예약** 하시기 바랍니다.
- 2) 기한 내 조합원(또는 수분양자) **본인이 직접 방문/신청(대리인 불가)**, 공동명의의 경우 **공동명의인 전원 방문**

### 부대비용

- ☐ **수입인지대금 75,000원** (인지세 150,000원의 50% 고객부담 )  
※ 수입인지금액은 대출금 1억 원 초과 기준입니다.  
※ 수입인지대금 납부방법은 추후 대출취급 금융기관으로 이체 바랍니다.  
※ 인지세 입금시 반드시 동+호수로 입금 바랍니다. (ex. 000동 0000호)
- ☐ **주택도시보증공사 보증료**: 연 0.13%(분양 금액 **3억 원 기준 보증료 약 77만 원**)  
※ 보증료 = 보증금액 x 보증료율 x 보증기간에 해당하는 일수 ÷ 365(윤년 366)  
※ **보증료는 시행사에서 선납부 후 입주 시 시행사에 납부하시면 됩니다.**  
※ 보증료 할인대상은 필히 할인대상 체크 및 증빙자료 제출바랍니다.  
※ **지역농협 입출금통장** 미보유 세대는 내방전 사전 개설 바랍니다.

### 부대비용

- ☐ **주택도시보증공사 (HUG) 의 보증서 발급 시 '보증료 출금' 및 '보증료 환급'을 위한 지역농협 입출금통장 계좌번호가 필요합니다.**  
※ 기존 지역농협 입출금통장 계좌보유 고객은 입출금 계좌번호 숙지 바랍니다.  
※ 거래정지, 사고등록계좌 및 **농협은행(농협중앙회)계좌만 보유하신 경우에는 신규개설** 바랍니다.  
※ 지역농협 계좌 번호 예시: \*\*\*\*\*-51-\*\*\*\*\*, \*\*\*\*\*-52-\*\*\*\*\*, \*\*\*\*\*-56-\*\*\*\*\*,  
351-\*\*\*\*-\*\*\*\*-\*\*, 352-\*\*\*\*-\*\*\*\*-\*\*, 356-\*\*\*\*-\*\*\*\*-\*\*  
※ 지역농협 입출금통장 미보유 고객은 거주지 인근 **지역농협** 내방하시어 대출 신청 전 입출금통장 사전개설 바랍니다.  
※ 지역농협 내방이 어려운 고객님께서서는 비대면 입출금통장 개설 진행 바랍니다.

< 비대면 계좌 개설방법 >

⇒ 쿠팡뱅크 어플실행 ⇒ 금융상품몰 ⇒ 농축협 선택 ⇒ 예금 ⇒ 입출금 ⇒ MY쿠팡통장 선택  
⇒ 비대면 계좌 개설 ⇒ 계좌번호 숙지

※ **대포통장 명의인, 단기간 다수계좌 개설자는 계좌개설이 제한될 수 있습니다.**

## 제출서류

## 공 통 서 류

- 모든 서류는 2025년 5월 21일 이후 발급분만 인정!
- 모든 서류 주소이력, 주민번호 모두 표시 필수!
- 공동명의인 서류 각각 준비!

- ① 분양계약서 원본
- ② 신분증(주민등록증 또는 운전면허증)
- ③ 분양계약서 인감도장인 경우 → 인감증명서(본인발급용) 및 인감도장
  - ▶ 전자(온라인) 인감증명서 발급분은 금융기관에는 사용이 불가하오니, 주민센터에서 발급하여 주시기 바랍니다.
  - 분양계약서 서명인 경우 → 본인서명 사실확인서(용도에 중도금대출용 기재)
- ④ 가족관계증명서(상세, 주민등록번호표시)
- ⑤ 주민등록등본(주민등록번호 및 관계 모두 표시)
  - 배우자와 주소지 다르면 배우자 등본 제출 필수
- ⑥ 주민등록초본(주소변동 사항, 인적사항 변동내역 포함) - 전 세대원[부모, 자녀(미성년자 포함)]
  - 배우자와 주소지 다르면 배우자 등본상 전 세대원[부모, 자녀(미성년자 포함)] 초본 제출 필수
- ⑦ 건강보험자격득실확인서(이력 및 주민등록번호 전체 표시) - 본인 및 배우자
  - ▶ [건강보험공단, 무인민원발급기]
- ⑧ 국세완납증명서(유효기간 2025.6.20. 이후 확인) ▶ [세무서, 주민센터]
- ⑨ 지방세완납증명서(유효기간 2025.6.20. 이후 확인) ▶ [주민센터]
- ⑩ 납부내역증명(국세, 개인, 전체, 2022년 5월 ~ 발급월) ▶ [세무서, 주민센터]
- ⑪ 지방세세목별과세증명서(2024년부터) ▶ [주민센터]
- ⑫ 아래의 「소득 증빙 서류」 중 해당 서류

## 소득 증빙 서류

|                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 급여소득자             | <input type="checkbox"/> 재직증명서<br><input type="checkbox"/> 2023 ~ 2024년 소득금액증명원<br>- 또는 2023 ~ 2024년 근로소득원천징수영수증(회사직인 필)<br><input type="checkbox"/> 단기재직자는 월급여명세표(3개월분, 회사직인 필) 및 급여통장 급여이체 거래내역서 첨부하여 소득 증빙                                                                                                                                                |
| 사업소득자             | <input type="checkbox"/> 사업자등록증명원 또는 사업자등록증(사본)<br><input type="checkbox"/> 2022 ~ 2023년 소득금액증명원<br><input type="checkbox"/> 신규사업자는 건강·장기요양보험료 납부확인서(최근 6개월) 제출                                                                                                                                                                                              |
| 보험모집인 등 프리랜서      | <input type="checkbox"/> 위촉계약서 등<br><input type="checkbox"/> 2022 ~ 2023년 소득금액증명원<br>또는 2023 ~ 2024년 연말정산용 사업소득 원천징수영수증                                                                                                                                                                                                                                      |
| 연금소득자             | <input type="checkbox"/> 연금수급권자 확인서 등 연금을 확인할 수 있는 지급기관의 증명서<br><input type="checkbox"/> 최근 1년간 연금수령내역<br>- 연금증서 상 연금수령액 미표기 시 통장거래내역서 제출                                                                                                                                                                                                                    |
| 기타소득자<br>(무소득자포함) | <input type="checkbox"/> 세무서의 소득세 신고 사실이 없다는 사실증명원 반드시 제출<br><input type="checkbox"/> 사실증명원 발급 후 아래 ㉠, ㉢, ㉣ 중 증빙 가능한 자료 함께 제출<br>㉠ 전년도 신용카드소득공제확인서(체크카드포함)<br>☞ 국세청발급 직전년도 연말정산용 확인서<br>또는 카드사 발급 최근 1년간 사용실적표<br>㉢ 건강·장기요양보험료 납부확인서<br>☞ 지역가입자 지역세대주만 인정, 최근 6개월 보험료납부내역<br>㉣ 국민연금산정용 가입내역 확인서<br>☞ 최근 6개월 보험료납부내역<br>※ 건강보험자격득실확인서상 직장인피부양자인 경우 사실증명원 생략가능 |

대출취급  
금융기관

※ 대출 관련 문의사항은 아래 구분별 금융기관으로 문의 부탁드립니다.

※ 아래 동별 구분은 금융기관의 원활한 상담을 위하여 분류하였으며, 대출 실행 금융기관은 다를 수 있습니다.

| 동   | 금융기관        | 담당자              | 문의전화         | 비고 |
|-----|-------------|------------------|--------------|----|
| 101 | 남원농협 본점     | 중도금<br>대출<br>담당자 | 062-620-4546 |    |
| ~   | 남원농협 보절지점   |                  |              |    |
| 103 | 남원농협 주천지점   |                  |              |    |
| 104 | 서익산농협       |                  | 063-850-2906 |    |
| 105 | 진주서부농협 상봉지점 |                  | 055-740-6064 |    |
| 106 | 지평농협        |                  | 031-770-1631 |    |
| 107 | 해남농협 구교지점   |                  | 061-530-1954 |    |
| 108 | 해남농협 중앙지점   |                  | 061-530-1994 |    |
|     | 평택농협 동부지점   |                  | 031-656-5711 |    |
| 109 | 칠보농협        |                  | 063-534-3007 |    |
|     | 옥천농협        |                  | 061-530-2809 |    |
| 110 | 남창원농협       |                  | 055-230-0419 |    |
| 111 | 신평농협 삼교천농협  |                  | 041-360-0566 |    |
| 112 | 서창농협 신암지점   |                  | 062-650-8807 |    |
| 113 | 서창농협 금호지점   |                  | 062-650-8703 |    |
|     | 탄동농협 하기지점   |                  | 042-820-2487 |    |
| 114 | 충북원예농협      |                  | 043-850-9620 |    |
|     | 동천안농협 목천지점  |                  | 041-557-2071 |    |

유의사항

- ① 원활한 중도금대출 신청을 위하여 접수일정, 제출서류, 부대비용의 납부 등을 참고하시어 기한 내 신청(제출/납부)하여 주시기 바랍니다. 기한 내 미신청, 부대비용 미납, 제출서류의 미비 시 **중도금 대출이 불가할 수 있습니다.**
- ② 대출 서류 접수 후 심사 시 대출 신청인에게 중도금대출 취급기준 및 연체정보 등의 결격 사유가 있는 경우 **대출은 불가**하며, 정부정책, 금융시장의 환경변화 및 신청인의 신용평가 결과 등에 따라 **대출이 제한되거나 대출자격 및 대출조건 등이 변경될 수 있습니다.**
- ③ 대출신청인이 신용관리대상자이거나 당 행의 신용평가 결과 등에 따라 대출이 제한될 수 있으며, 대출기간 이내라도 연체정보 등의 결격사유가 발생한 경우 **중도금대출이 중단될 수 있습니다.**
- ④ 중도금대출은 신용등급별 대출금리가 차등 적용되지 않는 상품으로 금리인하요구권 대상 상품이 아닙니다.
- ⑤ 중도금대출의 실행 및 관리를 담당하는 농협은 대출 접수 후 지점별로 임의 배정되며, 추후 대출신청인(수분양자)에게 별도로 안내 예정입니다.

주택도시  
보증공사  
(HUG)  
보증료할인  
제출서류

| 대상                 | 자격요건                                                                                                   | 제출서류                                                                                  |
|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 저소득가구<br>(40% 할인)  | ○ 보증신청인(배우자 포함)의 연소득이 40백만 원 이하인 자                                                                     | ○ 본인과 배우자 소득금액증명원 (2023 ~ 2024년)<br>※ 배우자 소득 없을 시:<br>사실증명원<br>(국세청 납세 사실없음)          |
| 다자녀가구<br>(40% 할인)  | ○ 세대원 중 미성년 자녀가 3인 이상인 다자녀가구                                                                           | ○ 주민등록등본 또는 가족관계증명서                                                                   |
| 장애인가구<br>(40% 할인)  | ○ 세대원 중 장애인이 있는 경우                                                                                     | ○ 주민등록등본<br>○ 장애인증명서                                                                  |
| 고령자가구<br>(40% 할인)  | ○ 보증신청인 및 배우자가 만65세 이상<br>(단, 보증신청인이 단독세대주인 만65세 이상의 고령자인 경우 60% 할인)                                   | ○ 주민등록등본                                                                              |
| 노인부양가구<br>(40% 할인) | ○ 보증신청인 또는 배우자의 직계존속 (만65세 이상)을 1년 이상 동일한 세대하고 있는 가구                                                   | ○ 주민등록등본                                                                              |
| 신혼부부<br>(40% 할인)   | ○ 보증신청인과 배우자의 합산소득이 60백만 원 이하면서 혼인기간이 7년 이내 또는 3개월 이내 결혼 예정자                                           | ○ 혼인관계증명서(3개월 이내 결혼예정자인 경우 청첩장, 예식장 계약서)<br>○ 배우자의 소득금액증명원 또는 사실증명원                   |
| 한부모가족<br>(60% 할인)  | ○ 보증신청인이『한부모가족지원법』에 따라 지원되는 한부모 가족인 경우                                                                 | ○ 한부모가족증명서                                                                            |
| 다문화가족<br>(40% 할인)  | ○ 피보증인의 배우자가 외국인이거나 귀화로 인한 국적취득자 또는 배우자 있는 보증신청인이 귀화로 인한 국적취득자인 가구                                     | ○ 외국인등록증 사본 또는 외국인등록사실증명서(출입국관리 사무소)<br>○ 혼인관계증명서 또는 가족관계증명서                          |
| 국가유공자<br>(40% 할인)  | ○ 보증신청인 또는 배우자, 보증신청인(배우자포함)의 직계존비속인 세대원 중 1인 이상이 국가유공자 또는 국가유공자의 선순위 유족인 가구                           | ○ 각 대상자별 증서(유공자/대상자/유족증 사본) 또는 지원대상자(유족) 확인원                                          |
| 의사상자<br>(40% 할인)   | ○ 보증신청인 또는 배우자, 보증신청인(배우자포함)의 직계존비속인 세대원 중 1인 이상이 「의사상자등 예우 및 지원에 관한 법률」에 따라 본인 또는 의사상자 수권자임을 확인 받은 가구 | ○ 의사자(유족)증 사본 또는 의사자 증서<br>○ 의사상자(유족)증 사본 또는 의사상자 증서                                  |
| 모범납세자<br>(10% 할인)  | ○ 보증신청인이 국세청 표창규정에 따라 납세자의 날에 정부 포상 또는 국세청장표창 이상 수상한 자로써 우대기간이 종료되지 않은 경우                              | ○ 모범납세자 증명서(우대기간 이내, 1개월 내 발급분)<br>- 산업훈장, 산업포장, 대통령표창, 국무총리표창, 기획재정부장관표창, 국세청장표창에 한함 |

☞ HUG보증 **보증료 할인 자격요건 대상자**는 반드시 해당제출 서류를 준비하여 추가로 제출해주셔야만 보증료 할인을 받을수 있습니다.

(자료 미제출에 따른 불이익은 본인이 부담함을 안내드립니다.)