HILLSTATE

힐스테이트 메디알레 입주자모집공고

[입주자모집공고일 : 2025.05.09.]

청약Home

구글플레이스토어 / 애플앱스토어

청약Home 앱 설치 바로가기

※ 입주자모집공고일 이후(2025.05.09일 포함) 종전통장(청약예금, 청약부금, 청약저축)에서 종합저축으로 전환한 경우, 해당 주택의 순위확인서 발급 및 청약신청이 불가하오니 유의하여 주시기 바랍니다.

1 단지 유의사항

■ 본 주택의 최초 입주자모집공고일은 2025.05.09(금)입니다. (청약자격 요건 중 기간, 나이, 지역우선공급 등의 판단기준일)
■ 본 주택은 최초 입주자모집공고일 현재 서울특별시에 거주하거나 인천광역시 및 경기도 거주(주민등록표등본 기준)하는 만19세 이상인 분 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양)[국내에서 거주하는 재외동포(재외국민, 외국국적 동포) 및 외국인 포함]의 경우 청약이 가능합니다. 다만 청약신청자 중 경쟁이 있을 경우 해당 주택건설지역인 서울특별시 거주자가 우선합니다.
■ 청약 및 계약 등 주요일정을 안내해 드립니다.

구 분	특별공급	일반공급 1순위	일반공급 2순위	당첨자발표	서류접수	계약체결
일 정	2025.05.19.(월)	2025.05.20.(화)	2025.05.21.(수)	2025.05.28.(수)	2025.05.30.(금)~ 2025.06.01.(일)	2025.06.09.(월)~ 2025.06.11.(수)
방 법	• (PC·모바일) 청약홈(09:00~17:30) • (현장접수) 사업주체 견본주택	• (PC·모바일) 청약홈(09:00~17:30) • (현장접수) 청약통장 가입은행		• (PC·모바일) 청약홈	• 사업주체 견본주택 (주소 : 서울특별시 은평구 대조동 89-222)	

※ 고령자, 장애인 등 인터넷 청약이 불가한 경우에 한해 특별공급은 사업주체 견본주택 현장접수(10:00~14:00, 은행창구 접수 불가), 일반공급은 청약통장 가입은행 본·지점(09:00~16:00)에서 청약 가능함(단, 은행 영업점별 업무 시간이 상이할 수 있으므로 반드시 사전에 확인하신 후 방문하시기 바람)
※ 국방부(국군복지단)에서 추천한 "25년 이상 장기복무군인 추천자"는 청약홈을 통한 인터넷 청약만 가능(견본주택 또는 은행 창구접수 불가)
※ 청약신청 취소는 청약신청일 당일 17:30까지 가능하며, 청약신청일 당일 17:30 이후에는 어떠한 경우라도 청약신청 취소 불가
※ 모바일 : 구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 "청약홈" 검색
- 모바일 청약 시, 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 인증서를 청약홈 앱으로 미리 저장하시기 바라며, 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.

■ 본 주택은 수도권 비투기과열지구 및 비청약과열지역의 민간택지에서 공급하는 분양가상한제 미적용 민영주택으로, 당첨자로 선정되더라도 「주택공급에 관한 규칙」 제54조에 따른 재당첨 제한을 적용받지 않으며, 기존 주택 당첨으로 인해 재당첨 제한 기간 내에 있는 분 및 그 세대에 속한 분도 본 아파트 청약이 가능합니다. (단, 본 제도는 당첨된 청약통장의 재사용을 허용하는 제도가 아니므로 당첨된 청약통장은 계약여부와 관계없이 재사용이 불가합니다.)
■ 10년 이상 장기복무 중인 군인은 수도권 외 지역에 거주하여도 기타지역(수도권) 거주자격으로 청약할 수 있습니다.(해당지역 거주자격으로 청약은 불가함)
■ 2021.02.02. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 제4조제8항에 의거 국방부 「군 주택공급 입주자 선정 훈령」 제18조에 따른 25년 이상 장기복무 군인 중 국방부(국군복지단)에서 추천한 분은 수도권(투기과열지구가 아닌 지역으로 한정) 청약 시 해당 주택건설지역에 거주하지 않아도 해당 주택건설지역에 거주하는 것으로 보아 해당지역 거주자격으로 청약신청이 가능합니다.(해당지역의 의무거주기간을 적용하지 않음)
※ 25년 이상 장기복무 군인 청약 추천자는 청약홈을 통한 인터넷(PC·모바일) 청약만 가능(견본주택 또는 은행 창구접수 불가)
■ 부동산 거래신고, 자금조달 및 입주계획서 신고 의무화로 서울특별시 은평구는 「부동산 거래신고 등에 관한 법률 시행령」 제3조 및 별표1 규정에 의거 거래 가격이 6억원 이상일 경우 주택매매 계약(최초 공급계약 및 분양권·입주권 전매를 포함)의 부동산거래 신고 시 자금조달계획과 입주계획서 및 매수자 본인이 입주할지 여부, 입주 예정시기 등 거래대상 주택의 이용계획의 신고를 의무화하며, 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조 규정에 의거 부동산 계약 시 계약체결일로부터 30일 이내 관할 소재지의 시장·군수·구청장에게 공동으로 '부동산거래신고'해야 합니다. 따라서 부동산 거래신고에 따른 필요 서류를 사업주체에 제공해야 하며, 신고를 거부하거나 서류 미비·미제출로 인하여 발생하는 과태료 부과 등의 모든 책임은 계약자에게 있으니 양지하시기 바랍니다.
■ 본 주택의 전매제한은 최초 당첨자 발표일(2025.05.28.)로부터 적용되며 기간은 아래와 같습니다.

구분	특별공급	일반공급
전매제한기간	1년	

2 공급대상 및 공급금액

■ 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 서울특별시 은평구 정비사업신속추진과 - 5924호(2025.05.08.)로 입주자모집공고 승인
■ 공급위치 : 서울특별시 은평구 대조동 88, 89번지 일원
■ 공급규모 : 공동주택(아파트) 지하 4층, 지상 25층, 28개동, 총 2,451세대(조합 1,586세대, 임대 368세대, 보류지 14세대) 중 일반분양 483세대 [특별공급 265세대(기관추천 48세대, 다자녀가구 48세대, 신혼부부 111세대, 노부모부양 15세대, 생애최초 43세대) 포함] 및 부대복리시설
■ 입주시기 : 2026년 10월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)
■ 공급대상

[단위 : ㎡, 세대]

주택 관리번호	모델	주택형 (전용면적 기준)	약식 표기	주택공급면적(㎡) 주거 전용면적	주거 공용면적	소계	기타 공용 면적(지하 주차장등)	계약 면적	세대별 대지지분	총공급 세대수	특별공급 세대수 기관 추천	다자녀 가구	신혼 부부	노부모 부양	생애 최초	계	일반 공급 세대수	최하층 우선배정 세대수
2025 000177	01	051.8100B	51B	51.8100	17.7685	69.5785	44.7007	114.2792	28.3369	70	7	7	16	2	6	38	32	6
	02	051.1000C	51C	51.1000	17.8045	68.9045	44.0881	112.9926	28.0624	14	1	1	3	-	1	6	8	1
	03	059.9100A	59A	59.9100	20.5438	80.4538	51.6893	132.1431	32.7660	190	19	19	44	6	17	105	85	30
	04	059.9700B	59B	59.9700	20.6585	80.6285	51.7410	132.3695	32.8372	57	6	6	13	2	5	32	25	7
			59B-1	59.7400	20.3921	80.1321	51.5427	131.6748	32.6350									
	05	059.9400C	59C	59.9400	20.4411	80.3811	51.7151	132.0962	32.7364	76	8	8	18	2	7	43	33	11
	06	074.9000A	74A1	74.9000	24.1378	99.0378	64.6224	163.6602	40.3347	53	5	5	12	2	5	29	24	22
	07	074.8000B	74B1 74B2	74.8000	25.0633	99.8633	64.5362	164.3995	40.6709	14	1	1	3	1	1	7	7	6
	08	074.8900C	74C1	74.8900	23.9354	98.8254	64.6138	163.4392	40.2482	6	1	1	1	-	1	4	2	3
	09	074.8400D	74D	74.8400	25.3031	100.1431	64.5706	164.7137	40.7848	3	-	-	1	-	-	1	2	3
합 계										483	48	48	111	15	43	265	218	89

※ 059.9700B 주택형은 59B, 59B-1로 구분되며, 전용, 공급, 계약면적 및 내부 구조 상이하나 청약 시 통합하여 접수하므로 선택 청약이 불가한 점을 반드시 유의하시어 청약하시기 바랍니다.
※ 074.9000A, 074.8000B, 074.8900C 주택형은 기본형/변화형 계획에 따라 발코니 설치 위치가 상이함에 따라 확장 시 침실1, 2의 크기가 동별/층별 상이하며, 074.9000A, 074.8900C 주택형의 일반분양 전세대는 기본형(74A1, 74C1)에 해당됩니다.
※ 074.8000B 주택형의 경우 특정타입(74B1, 74B2) 선택 청약이 불가한 점을 반드시 유의하시어 청약하시기 바랍니다.(전용, 공급, 계약면적은 모두 동일함.)

■ 공급금액 표

[단위 : 세대, 원] [단위 : 원, VAT 포함]

주택형	공급 세대수	동호 구분	층 구분	해당 세대수	공급금액 대지비	공급금액 건축비	공급금액 계	계약금(10%) 계약시	계약금(10%) 계약후 30일이내	중도금(60%) 1차(20%) 2025.10.22	2차(20%) 2025.12.22	3차(20%) 2026.06.22	잔금(30%) 입주시
051.8100B	70	105동 1, 2, 3, 5호	1층	3	433,850,000	433,850,000	867,700,000	10,000,000	76,770,000	173,540,000	173,540,000	173,540,000	260,310,000
			2층	4	447,950,000	447,950,000	895,900,000	10,000,000	79,590,000	179,180,000	179,180,000	179,180,000	268,770,000
			3층	4	457,400,000	457,400,000	914,800,000	10,000,000	81,480,000	182,960,000	182,960,000	182,960,000	274,440,000
			4층	4	462,100,000	462,100,000	924,200,000	10,000,000	82,420,000	184,840,000	184,840,000	184,840,000	277,260,000
			5-9층	20	471,550,000	471,550,000	943,100,000	10,000,000	84,310,000	188,620,000	188,620,000	188,620,000	282,930,000
			10-14층	11	479,100,000	479,100,000	958,200,000	10,000,000	85,820,000	191,640,000	191,640,000	191,640,000	287,460,000
		205동 8, 9호	1층	2	440,450,000	440,450,000	880,900,000	10,000,000	78,090,000	176,180,000	176,180,000	176,180,000	264,270,000
			2층	2	454,800,000	454,800,000	909,600,000	10,000,000	80,960,000	181,920,000	181,920,000	181,920,000	272,880,000
			3층	2	464,350,000	464,350,000	928,700,000	10,000,000	82,870,000	185,740,000	185,740,000	185,740,000	278,610,000
			4층	2	469,150,000	469,150,000	938,300,000	10,000,000	83,830,000	187,660,000	187,660,000	187,660,000	281,490,000
			5-9층	10	478,750,000	478,750,000	957,500,000	10,000,000	85,750,000	191,500,000	191,500,000	191,500,000	287,250,000
			10-12층	6	486,400,000	486,400,000	972,800,000	10,000,000	87,280,000	194,560,000	194,560,000	194,560,000	291,840,000
051.1000C	14	105동 4호	1층	1	431,350,000	431,350,000	862,700,000	10,000,000	76,270,000	172,540,000	172,540,000	172,540,000	258,810,000
			2층	1	445,400,000	445,400,000	890,800,000	10,000,000	79,080,000	178,160,000	178,160,000	178,160,000	267,240,000
			3층	1	454,800,000	454,800,000	909,600,000	10,000,000	80,960,000	181,920,000	181,920,000	181,920,000	272,880,000
			4층	1	459,450,000	459,450,000	918,900,000	10,000,000	81,890,000	183,780,000	183,780,000	183,780,000	275,670,000
			5-9층	5	468,850,000	468,850,000	937,700,000	10,000,000	83,770,000	187,540,000	187,540,000	187,540,000	281,310,000
			10-14층	5	476,350,000	476,350,000	952,700,000	10,000,000	85,270,000	190,540,000	190,540,000	190,540,000	285,810,000
059.9100A	190	101동 3호, 103동 3호, 104동 3, 4, 5호, 109동 4, 5호, 110동 3호, 111동 3호, 112동 1, 2호, 113동 1, 2호, 114동 1, 2호	1층	3	517,150,000	517,150,000	1,034,300,000	10,000,000	93,430,000	206,860,000	206,860,000	206,860,000	310,290,000
			2층	11	534,000,000	534,000,000	1,068,000,000	10,000,000	96,800,000	213,600,000	213,600,000	213,600,000	320,400,000
			3층	15	545,250,000	545,250,000	1,090,500,000	10,000,000	99,050,000	218,100,000	218,100,000	218,100,000	327,150,000
			4층	15	550,900,000	550,900,000	1,101,800,000	10,000,000	100,180,000	220,360,000	220,360,000	220,360,000	330,540,000
			5-8층	48	562,150,000	562,150,000	1,124,300,000	10,000,000	102,430,000	224,860,000	224,860,000	224,860,000	337,290,000
		201동 3호, 202동 4, 5호, 203동 1, 2호, 204동 1, 2호, 209동 1, 3, 4호, 210동 1, 3, 4호, 214동 1, 2호	1층	5	525,050,000	525,050,000	1,050,100,000	10,000,000	95,010,000	210,020,000	210,020,000	210,020,000	315,030,000
			2층	15	542,150,000	542,150,000	1,084,300,000	10,000,000	98,430,000	216,860,000	216,860,000	216,860,000	325,290,000
			3층	15	553,550,000	553,550,000	1,107,100,000	10,000,000	100,710,000	221,420,000	221,420,000	221,420,000	332,130,000
			4층	15	559,250,000	559,250,000	1,118,500,000	10,000,000	101,850,000	223,700,000	223,700,000	223,700,000	335,550,000
			5-8층	48	570,700,000	570,700,000	1,141,400,000	10,000,000	104,140,000	228,280,000	228,280,000	228,280,000	342,420,000
059.9700B	57	102동 3호	1층	1	503,250,000	503,250,000	1,006,500,000	10,000,000	90,650,000	201,300,000	201,300,000	201,300,000	301,950,000
			2층	1	519,650,000	519,650,000	1,039,300,000	10,000,000	93,930,000	207,860,000	207,860,000	207,860,000	311,790,000
			3층	1	530,600,000	530,600,000	1,061,200,000	10,000,000	96,120,000	212,240,000	212,240,000	212,240,000	318,360,000
			4층	1	536,050,000	536,050,000	1,072,100,000	10,000,000	97,210,000	214,420,000	214,420,000	214,420,000	321,630,000
			5-9층	5	547,000,000	547,000,000	1,094,000,000	10,000,000	99,400,000	218,800,000	218,800,000	218,800,000	328,200,000
			10층	1	555,750,000	555,750,000	1,111,500,000	10,000,000	101,150,000	222,300,000	222,300,000	222,300,000	333,450,000
		101동 4호, 103동 2호, 104동 2호, 110동 4호, 111동 4호	1층	4	499,150,000	499,150,000	998,300,000	10,000,000	89,830,000	199,660,000	199,660,000	199,660,000	299,490,000
			2층	5	515,400,000	515,400,000	1,030,800,000	10,000,000	93,080,000	206,160,000	206,160,000	206,160,000	309,240,000
			3층	5	526,250,000	526,250,000	1,052,500,000	10,000,000	95,250,000	210,500,000	210,500,000	210,500,000	315,750,000
			4층	5	531,700,000	531,700,000	1,063,400,000	10,000,000	96,340,000	212,680,000	212,680,000	212,680,000	319,020,000
			5-9층	20	542,550,000	542,550,000	1,085,100,000	10,000,000	98,510,000	217,020,000	217,020,000	217,020,000	325,530,000
		201동 4호	1층	1	506,750,000	506,750,000	1,013,500,000	10,000,000	91,350,000	202,700,000	202,700,000	202,700,000	304,050,000
			2층	1	523,250,000	523,250,000	1,046,500,000	10,000,000	94,650,000	209,300,000	209,300,000	209,300,000	313,950,000
			3층	1	534,300,000	534,300,000	1,068,600,000	10,000,000	96,860,000	213,720,000	213,720,000	213,720,000	320,580,000
			4층	1	539,800,000	539,800,000	1,079,600,000	10,000,000	97,960,000	215,920,000	215,920,000	215,920,000	323,880,000
			5-8층	4	550,800,000	550,800,000	1,101,600,000	10,000,000	100,160,000	220,320,000	220,320,000	220,320,000	330,480,000
059.9400C	76	101동 5호, 102동 1, 2, 4, 5, 6호, 103동 1호, 104동 1호, 110동 5호, 111동 5호	1층	7	521,350,000	521,350,000	1,042,700,000	10,000,000	94,270,000	208,540,000	208,540,000	208,540,000	312,810,000
			2층	10	538,350,000	538,350,000	1,076,700,000	10,000,000	97,670,000	215,340,000	215,340,000	215,340,000	323,010,000
			3층	10	549,650,000	549,650,000	1,099,300,000	10,000,000	99,930,000	219,860,000	219,860,000	219,860,000	329,790,000
			4층	10	555,350,000	555,350,000	1,110,700,000	10,000,000	101,070,000	222,140,000	222,140,000	222,140,000	333,210,000
			5-8층	32	566,650,000	566,650,000	1,133,300,000	10,000,000	103,330,000	226,660,000	226,660,000	226,660,000	339,990,000
		201동 5호	1층	1	529,250,000	529,250,000	1,058,500,000	10,000,000	95,850,000	211,700,000	211,700,000	211,700,000	317,550,000
			2층	1	546,550,000	546,550,000	1,093,100,000	10,000,000	99,310,000	218,620,000	218,620,000	218,620,000	327,930,000
			3층	1	558,050,000	558,050,000	1,116,100,000	10,000,000	101,610,000	223,220,000	223,220,000	223,220,000	334,830,000
			4층	1	563,800,000	563,800,000	1,127,600,000	10,000,000	102,760,000	225,520,000	225,520,000	225,520,000	338,280,000
			5-7층	3	575,300,000	575,300,000	1,150,600,000	10,000,000	105,060,000	230,120,000	230,120,000	230,120,000	345,180,000
074.9000A	53	101동 2호, 110동 2호, 111동 2호, 112동 3, 4호, 113동 3, 4호, 114동 3, 4호	1층	6	636,600,000	636,600,000	1,273,200,000	10,000,000	117,320,000	254,640,000	254,640,000	254,640,000	381,960,000
			2층	8	657,400,000	657,400,000	1,314,800,000	10,000,000	121,480,000	262,960,000	262,960,000	262,960,000	394,440,000
			3층	9	671,200,000	671,200,000	1,342,400,000	10,000,000	124,240,000	268,480,000	268,480,000	268,480,000	402,720,000
		201동 2호, 211동 1, 2, 3, 4호, 212동 1, 2, 3, 4호, 213동 1, 2, 3, 4호	1층	11	646,300,000	646,300,000	1,292,600,000	10,000,000	119,260,000	258,520,000	258,520,000	258,520,000	387,780,000
			2층	13	667,400,000	667,400,000	1,334,800,000	10,000,000	123,480,000	266,960,000	266,960,000	266,960,000	400,440,000
			3층	6	681,450,000	681,450,000	1,362,900,000	10,000,000	126,290,000	272,580,000	272,580,000	272,580,000	408,870,000
074.8000B	14	101동 1호, 110동 1호, 111동 1호	1층	2	628,250,000	628,250,000	1,256,500,000	10,000,000	115,650,000	251,300,000	251,300,000	251,300,000	376,950,000
			2층	2	648,750,000	648,750,000	1,297,500,000	10,000,000	119,750,000	259,500,000	259,500,000	259,500,000	389,250,000
			3층	3	662,400,000	662,400,000	1,324,800,000	10,000,000	122,480,000	264,960,000	264,960,000	264,960,000	397,440,000
		201동 1호, 209동 2호, 210동 2호	1층	1	637,850,000	637,850,000	1,275,700,000	10,000,000	117,570,000	255,140,000	255,140,000	255,140,000	382,710,000
			2층	3	658,650,000	658,650,000	1,317,300,000	10,000,000	121,730,000	263,460,000	263,460,000	263,460,000	395,190,000
			3층	3	672,500,000	672,500,000	1,345,000,000	10,000,000	124,500,000	269,000,000	269,000,000	269,000,000	403,500,000
074.8900C	6	107동 1호, 108동 1호, 109동 1호	2층	3	654,650,000	654,650,000	1,309,300,000	10,000,000	120,930,000	261,860,000	261,860,000	261,860,000	392,790,000
			3층	3	668,450,000	668,450,000	1,336,900,000	10,000,000	123,690,000	267,380,000	267,380,000	267,380,000	401,070,000
074.8400D	3	107동 5호	2층	1	678,750,000	678,750,000	1,357,500,000	10,000,000	125,750,000	271,500,000	271,500,000	271,500,000	407,250,000
		203동 5, 6호	2층	2	689,100,000	689,100,000	1,378,200,000	10,000,000	127,820,000	275,640,000	275,640,000	275,640,000	413,460,000

3 특별공급 신청자격

구분	내용
공급기준	■ 「주택공급에 관한 규칙」 제55조에 따라 특별공급은 무주택세대구성원에게 한 차례에 한정하여 1세대 1주택 기준으로 공급합니다.(「주택공급에 관한 규칙」 제36조제1호 및 제8호의2에 해당하는 경우 및 제55조의3을 적용하는 경우 특별공급 횟수 제한 예외) ※ 특별공급은 무주택세대구성원에게 1세대 1주택 기준으로 공급하므로 1세대 2인 이상이 청약하여 한 명이라도 당첨될 경우 중복청약으로 모두 부적격 처리됩니다. 다만 2024.03.25. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 제55조의2에 따라 부부는 당첨자발표일이 같은 주택에 대해 중복청약할 수 있으며, 중복당첨 시 다음과 같이 처리합니다.

구분		처리방법
당첨자발표일이 다른 주택		당첨자발표일이 빠른 당첨건은 유효하며, 당첨자발표일이 늦은 당첨건은 부적격 처리
당첨자발표일이 같은 주택	부부가 중복당첨된 경우	접수일시가 빠른 당첨건은 유효하며, 접수일시가 늦은 당첨건은 무효 처리 ※ 분 단위 접수일시가 동일한 경우, 연령(연월일 계산)이 많은 청약신청자의 당첨건이 유효
	부부 외 세대원이 중복당첨된 경우	모두 부적격 처리

■ 최초 입주자모집공고일 현재 무주택요건, 청약통장 자격요건 및 해당 특별공급별 신청자격을 갖추어야 합니다.
■ 특별공급 당첨자로서 동·호수를 배정받고 공급계약을 체결하지 않은 경우에도 당첨자로 보며(1회 특별공급 간주), 구비서류 미비 시 계약체결 후라도 계약이 해제될 수 있습니다.
■ 외국인은 주민등록법상 세대원 또는 세대주로 인정되지 않으므로, 무주택세대구성원 또는 무주택세대주 자격을 필요로 하는 특별공급 청약이 불가합니다.

무주택 요건
■ 최초 입주자모집공고일 현재 특별공급 유형별로 무주택세대구성원 또는 무주택세대주 요건을 갖추어야 합니다.
- 기관추천 / 다자녀가구 / 신혼부부 / 생애최초 특별공급 : 무주택세대구성원 요건 - 노부모부양 : 무주택세대주 요건

청약통장 자격요건
■ 최초 입주자모집공고일 현재 특별공급 유형별로 신청자의 청약통장 자격요건을 갖추어야 합니다.
- 기관추천(장애인, 국가유공자는 청약통장 불필요) / 다자녀가구 / 신혼부부 특별공급
① 청약예금 : 해당 주택에 신청가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 지역별·면적별 예치금액 이상인 분
② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입 인정금액이 예치금액 이상인 분(전용면적 85㎡ 이하 주택형에 한함)
③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 지역별·면적별 예치금액 이상인 분
- 노부모부양 / 생애최초 특별공급 / 기관추천(해외건설 근로자)
① 청약예금 : 해당 주택에 신청가능한 청약예금에 가입하여 12개월이 경과하고, 지역별·면적별 예치금액 이상인 1순위자
② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 12개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입 인정금액이 예치금액 이상인 1순위자(전용면적 85㎡ 이하 주택형에 한함)
③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 12개월이 경과하고, 지역별·면적별 예치금액 이상인 1순위자

[청약예금의 예치금액]

구 분	특별시 및 부산광역시	그 밖의 광역시	특별시 및 광역시를 제외한 지역
전용면적 85㎡ 이하	300만원	250만원	200만원
전용면적 102㎡ 이하	600만원	400만원	300만원
전용면적 135㎡ 이하	1,000만원	700만원	400만원
모든면적	1,500만원	1,000만원	500만원

※ '지역'은 입주자모집공고일 현재 주택공급신청자의 주민등록표에 따른 거주지역을 말함
※ 각 청약통장으로 신청가능한 전용면적 이하에 해당되는 주택형에만 청약가능함

※ 특별공급 신청자격 및 구비서류 등 자세한 내용은 입주자모집공고 전문을 통해 반드시 확인하시기 바랍니다.

4 일반공급 신청자격

구분	내용
대상자	■ 입주자모집공고일 현재 서울특별시에 거주하거나 경기도 및 인천광역시에 거주하는 만19세 이상인 분 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양) ■ 순위별 청약통장 자격요건을 만족하는 분

청약통장 자격요건
■ 최초 입주자모집공고일 현재 신청자의 청약통장 자격요건을 갖추어야 합니다.
- 1순위
① 청약예금 : 해당 주택에 신청가능한 청약예금에 가입하여 12개월이 경과하고, 지역별·면적별 예치금액 이상인 분
② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 12개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 예치금액 이상인 분(전용면적 85㎡ 이하 주택형에 한함)
③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 12개월이 경과하고, 지역별·면적별 예치금액 이상인 분
- 2순위 : 예치금액과 관계없이 청약예금·청약부금·주택청약종합저축에 가입한 분

[청약예금의 예치금액]

구 분	특별시 및 부산광역시	그 밖의 광역시	특별시 및 광역시를 제외한 지역
전용면적 85㎡ 이하	300만원	250만원	200만원
전용면적 102㎡ 이하	600만원	400만원	300만원
전용면적 135㎡ 이하	1,000만원	700만원	400만원
모든면적	1,500만원	1,000만원	500만원

※ '지역'은 입주자모집공고일 현재 주택공급신청자의 주민등록표에 따른 거주지역을 말함
※ 각 청약통장으로 신청가능한 전용면적 이하에 해당되는 주택형에만 청약가능함

비고
■ 1순위 가점제 청약 시 유의사항
- 입주자모집공고일 기준 과거 2년 이내 가점제로 당첨된 분 및 그 세대원은 가점제 청약이 불가하며, 가점제로 청약하여 당첨 시 부적격 처리됩니다.
- 1순위 가점제 당첨 시 가점제 당첨 제한자로 관리되어, 당첨자 및 그 세대원은 당첨자발표일로부터 2년간 다른 민영주택의 1순위 가점제 청약이 불가합니다.

※ 일반공급 신청자격 및 구비서류 등 자세한 내용은 입주자모집공고 전문을 통해 반드시 확인하시기 바랍니다.

5 주택도시보증공사의보증내용

- 본 아파트는 주택도시보증공사의 분양보증을 득한 아파트입니다.
- 분양계약자는 사업주체의 부도, 파산 등으로 보증사고가 발생할 경우에는 사업주체가 주택도시보증공사로 변경되는 것에 대하여 동의하는 것으로 간주합니다.
- 주택도시보증공사의 보증 주요 내용

보증서 번호	보증금액	보증기간
제01212025-101-0001500호	374,892,910,000원	입주자모집공고승인일로부터 건물소유권보존등기일 (사용검사 또는 당해 사업장의 아파트 전부에 대한 동별사용검사 포함)까지

6 감리회사 및 감리금액

구분	건축 / 토목 / 기계	소방 / 정보통신	전기
회사명	㈜토문엔지니어링 건축사무소, ㈜신한종합건축사무소, ㈜행림종합건축사무소	㈜청우이엔지	㈜케이제이엔지니어링
감리금액(VAT 포함)	8,476,793,600원	1,628,000,000원	1,656,049,000원

7 시행자 및 시공회사

구분	시행자(사업주체)	시공회사
상호명	대조제1구역주택재개발정비사업조합	현대건설(주)
주소	서울특별시 은평구 통일로 714 (불광동)	서울특별시 종로구 율곡로 75(계동)
법인등록 번호	254271-0006302	110111-0007909

8 견본주택 안내

힐스테이트 메디알레 견본주택

■ 위치안내 : 서울특별시 은평구 대조동 89-222
■ 운영기간 : 2025.05.09(금) ~ 분양 종료 시
※ 분양일정에 따라 견본주택의 관람에 제한이 있을 수 있으니 방문하시기 전에 관람 가능 여부를 홈페이지에서 확인하거나 견본주택 대표번호를 통하여 문의하시기 바랍니다.
■ 운영시간 : 10:00~17:00
※ 정부방침에 의해 "주 52시간 근무제"가 본 견본주택에도 적용되며, 이에 따라 불가피하게 견본주택 입장 및 상담시간에 제한이 있으니 양해하여 주시기 바랍니다.

홈페이지 (PC,모바일)	https://hillstate.co.kr/s/mediale
분양문의	■ 힐스테이트 메디알레 : ☎ 02-381-9373 (10:00 ~ 17:00)

※ 본 입주자모집공고는 편집 및 인쇄 과정 상 오류가 있을 수 있으니, 문의사항에 대하여는 사업주체 견본주택 또는 사업주체로 문의하여 주시기 바랍니다. (기재 사항의 오류가 있을 시에는 관계 법령이 우선합니다.) ※ 본 공고문에 명시하지 않는 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」 등 관련 법령에 따릅니다.
※ 본 입주자모집공고는 공급계약서의 일부로 구성되며, 청약자는 필히 본 입주자모집공고 내용을 숙지하여 공급계약을 체결하여야 합니다.

02)381.9373 | 총 2,451세대 중 일반분양 483세대 | 시행 대조제1구역 주택재개발정비사업조합 시공 현대건설