

힐스테이트 평택역센트럴시티 명의변경(전매) 안내 및 유의사항



▣ 전매제한 해제 안내

고객 여러분의 가정에 항상 기쁨과 행복이 가득하기를 기원합니다.
안내드릴 말씀은 입주자모집공고상 최초 입주자로 선정된 날로부터 6개월 전매제한이었던 힐스테이트 평택역센트럴시티 분양권 전매가 2025년 5월 13일 이후 가능함에 따라 관련서류를 안내드리오니 아래 내용을 참고하여 주시기 바랍니다.

1. 명의변경 일정 및 장소 안내

- ① 전매일정 : 매주 수요일 (2025년 5월 14일부터)
- ② 장 소 : 경기도 평택시 합정동 835 (힐스테이트 평택역센트럴시티 건본주택)
- ③ 시 간 : 09시~16시
- ④ 예약방법 : 전화 예약 (☎ 031-692-2731)

2. 명의변경(전매) 절차

- ① 권리의무승계 전화 예약
- ② 전매유형별 구비서류 준비 및 안내 확인
- ③ 수입인지 구매 (우체국 및 취급은행, 중여/상속 해당없음)
- ④ 해당관청(평택시 토지정보과) 방문 후 부동산실거래신고 필증 발급 또는 중여계약서에 검인
- ⑤ 건본주택 방문하여 서류제출, 계약서 날인 및 수령 (우편등기발송 불가)

3. 유의사항

- 명의변경 구비서류 미비 시 명의변경 처리가 불가 합니다.
(관공서 발급 서류의 경우 발급일 1개월 이내 서류에 한함)
- 명의변경은 2차 계약금 완납 세대에 한해서만 가능합니다.
- 양도인의 경우 위임이 불가하고 반드시 본인이 방문해야 합니다.

힐스테이트 평택역센트럴시티

명의변경(매매) 서류 안내



▣ 신청시 구비서류

구분	서류안내
공통서류	① 공급계약서 원본 전체 ② 수입인지 원본 1부 (150,000원)
매도인	★ 양도인 대리 방문 불가 ① 인감증명서 또는 본인서명사실확인서 각 1부 (본인발급용, 부동산 매도용, 매수인 인적사항 기재) ② 주민등록등본 각 1부(주민번호 전체 표시) ③ 신분증(모바일 신분증 확인 불가) ④ 인감도장(인감증명서 등록인감과 동일한 인감) ⑤ 최초 계약 시 수입인지 원본 2부(시행사 납부분 1부, 계약자 납부분 1부)
매수인	① 분양권 매매계약서 사본 1부 ② 부동산실거래신고필증 사본 1부 ③ 인감증명서 또는 본인서명사실확인서 각 1부(본인발급용, 일반용) ④ 주민등록등본 각 1부(주민번호 전체 표시) ⑤ 신분증(모바일 신분증 확인 불가) ⑥ 인감도장(인감증명서 등록인감과 동일한 인감) ⑦ 매수인 대리인 방문 시 추가서류 > 위 구비서류 일체, 위임장 원본 1부, 매수인 인감 증명서 추가 1부(위임용), 대리인 신분증, 가족관계증명서
법인으로 계약 시 대체서류 (대표자 본인 방문)	① 사업자등록증 ② 법인 등기부등본 ③ 법인 인감증명서 1부(매도 시 매도용, 매수 시 일반) ④ 법인 인감도장 ⑤ 대표자 신분증(모바일 신분증 확인 불가) ⑥ 대표자 위임 시 : 위임장 원본(법인인감 날인), 대표자 신분증 사본, 대리인 신분증 ⑦ 사용인감 제출 시 : 사용인감, 사용인감계(법인인감 날인)
외국인 / 재외국민 대체 서류	① 인감증명서 > 인감증명서 또는 본인서명증명서(인감미등록 외국인 해당) 각 1부 ② 주민등록등본 > 외국인등록사실증서 또는 국내거소신고 사실증명서 각 1부 ③ 신분증 > 외국인 등록증 또는 재외국민 국내거소신고증 각 1부
미성년자 추가 서류	① 법정대리인(친권자) : 주민등록등본 1부, 인감증명서 1부(본인발급용), 인감도장, 신분증 ② 미성년자 : 가족관계증명서, 기본증명서, 인감증명서 1부(본인발급용), 인감도장 ③ 위임장 원본 ④ 미성년자의 지분을 매매 할 경우 ‘특별대리인 선임 결정문’ 및 위임장(위임인_미성년자, 수입인_특별대리인) 필수 추가

힐스테이트 평택역센트럴시티

명의변경(증여) 서류 안내



☐ 증여 안내

구분	서류안내
공동서류	공급계약서 원본 전체
증여인 (계약자 전체)	★ 증여인(계약자 전체) 대리 방문 불가 ① 인감증명서 또는 본인서명사실확인서 각 1부(본인발급용, 부동산 매도용, 수증인 인적사항 기재) ② 주민등록등본 각 1부(주민번호 전체 표시) ③ 신분증(모바일 신분증 확인 불가) ④ 인감도장(인감증명서 등록인감과 동일한 인감) ⑤ 최초 계약 시 수입인지 원본 2부(시행사 납부분 1부, 계약자 납부분 1부)
수증인	① 증여계약서 사본 부 ② 인감증명서 또는 본인서명사실확인서 각 1부(본인발급용, 일반용) ③ 주민등록등본 각 1부(주민번호 전체 표시) ④ 신분증(모바일 신분증 확인 불가) ⑤ 인감도장(인감증명서 등록인감과 동일한 인감) ⑥ 수증인 대리인 방문 시 추가서류 > 위 구비서류 일체, 위임장 원본 1부, 수증인 인감증명서 추가 1부(위임용), 대리인 신분증, 가족관계증명서
외국인 / 재외국민 대체 서류	① 인감증명서 > 인감증명서 또는 본인서명증명서(인감미등록 외국인 해당) 각 1부 ② 주민등록등본 > 외국인등록사실증서 또는 국내거소신고 사실증명서 각 1부 ③ 신분증 > 외국인 등록증 또는 재외국민 국내거소신고증 각 1부
미성년자 추가 서류	① 법정대리인(친권자) 주민등록등본 1부, 인감증명서 1부(본인발급용), 인감도장, 신분증 ② 미성년자 : 가족관계증명서, 기본증명서, 인감증명서 1부(본인발급용), 인감도장 ③ 위임장 원본 ④ 미성년자의 지분을 증여할 경우 '특별대리인 선임 결정문' 및 위임장(위임인_미성년자, 수임인_특별대리인) 필수 추가

힐스테이트 평택역센트럴시티

명의변경(상속) 서류 안내



☐ 상속 안내

구분	서류안내
공통서류	공급계약서 원본 전체
피상속인 (사망자)	① 기본증명서(상세) 1부 ② 제적등본 1부 ③ 가족관계증명서(상세) 1부 ④ 주민등록표(말소자 초본) 1부
상속인 (상속에 해당하는 상속인 전부)	① 상속 재산 분할 협의서 사본 1부 ※법정 상속 : ‘법정 지분대로 상속’ 필수 기재 ※분할협의 상속 : 분할협의 된 상속 지분 필수 기재 ★협의분할 해당 상속인 전체 방문하여 사실 확인 절차가 불가능 할 경우 공증사무소에서 ‘상속 재산 분할 협의서’ 공증 후 제출하여야 합니다.★ ② 인감증명서 또는 본인서명사실확인서 각 1부(본인발급용, 일반용) ③ 주민등록등본 각 1부(주민번호 전체 표시) ④ 가족관계증명서(상세) 각 1부(주민번호 전체 표시) ⑤ 신분증(모바일 신분증 확인 불가) ⑥ 인감도장(인감증명서 등록인감과 동일한 인감) ⑦ 법정상속의 경우 상속인 중 한명이 위임 가능 : 위임장 원본 제출
외국인 / 재외국민 대체 서류	① 인감증명서 > 인감증명서 또는 본인서명증명서(인감미등록 외국인 해당) 각 1부 ② 주민등록등본 > 외국인등록사실증서 또는 국내거소신고 사실증명서 각 1부 ③ 신분증 > 외국인 등록증 또는 재외국민 국내거소신고증 각 1부
미성년자 추가 서류	① 법정대리인(친권자) : 주민등록등본 1부, 인감증명서 1부(본인발급용), 인감도장, 신분증 ② 미성년자 : 가족관계증명서, 기본증명서, 인감증명서 1부(본인발급용), 인감도장 ③ 위임장 원본