힐스테이트 황금역리저브 1단지 입주자 모집공고

HILLSTATE

청약Home — 구글플레이스토어 / 애플앱스토어 — 청약Home 앱 설치 바로가기

※ 단지 주요정보

주택유형	해당지역	기타지역	규제지역여부
민영	대구광역시 거주자	경상북도 거주자	비규제지역

재당첨제한	전매제한	거주의무기간	분양가상한제	택지유형
없음	6개월	없음	미적용	민간택지

구분	입주자모집공고일	특별공급 접수일	일반공급 1순위 접수일	일반공급 2순위 접수일	당첨자발표일	서류접수	계약체결
일정	24.04.30.(화)	24.05.10.(금)	24.05.13.(월)	24.05.14.(화)	24.05.21.(화)	24.05.23.(목)~24.05.31.(금)	24.06.04.(화)~24.06.06.(목)

I 공통 유의사항

■ 본 아파트는 상세한 안내가 이루어 질 수 있도록 상담전화(☎ 053-763-6111)를 운영할 계획이나 간혹 폭주하는 전화 상담 신청으로 인하여 대기시간이 길어질 수 있음을 양지해 주시기 바랍니다.

■ 본 입주자모집공고는 2024.03.25. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」이 적용됩니다.

신청자격	특별공급					일반공급	
	기관추천	다자녀가구	신혼부부	노부모부양	생애최초	1순위	2순위
청약통장 자격요건	6개월 이상, 지역별·면적별 예치금 충족			1순위(6개월 이상, 지역별·면적별 예치금 충족)			가입
세대주 요건	-	-	-	필요	-	-	-
소득 또는 자산기준	-	-	적용	-	적용	-	-

※ 단, 기관추천 특별공급 중 장애인, 국가유공자 및 철거주택 소유자(도시재생 부지제공자)는 청약통장 불필요
※ 1순위 : 입주자저축에 가입하여 가입기간이 6개월이 경과하고 지역별·면적별 예치금액 이상 납입한 분
※ 2순위 : 입주자저축에 가입하였으나, 1순위에 해당하지 않는 분

공급유형	당첨자 선정	예비입주자 선정	동호수 결정
특별공급	유형별 당첨자 선정방법에 따름	주택형별 공급세대수의 500%까지 추첨으로 선정	특별공급/일반공급 구분 없이 주택형별 무작위 추첨으로 결정
일반공급	순위별 당첨자 선정방법에 따름	(1순위) 주택형별 공급세대수의 500%까지 지역우선공급을 적용하여 가점순으로 선정 (2순위) 1순위에서 미달된 예비입주자 수만큼 지역우선공급을 적용하여 추첨으로 선정	

청약자격 구분	공동인증서(舊 공인인증서)	금융인증서(YESKEY)	네이버인증서	KB국민인증서	토스인증서	신한인증서
APT(특별공급/1·2순위)	O	O	O	O	O	O
APT무순위 / 임의공급 / 취소후재공급(계약취소주택)	O	O	X	X	X	X

※ 단, APT 기관추천 특별공급 대상자 중 청약통장을 사용하지 않는 유형의 청약신청자는 공동인증서 및 금융인증서만 사용가능합니다.

II 단지 유의사항

■ 본 주택의 최초 입주자모집공고일은 2024.04.30.(화)입니다. (청약자격 요건 중 기간, 나이, 지역우선공급 등의 판단기준일)

구분	특별공급	일반공급 1순위	일반공급 2순위	당첨자발표	서류접수	계약체결
일정	24.05.10.(금)	24.05.13.(월)	24.05.14.(화)	24.05.21.(화)	24.05.23.(목)~24.05.31.(금)	24.06.04.(화)~24.06.06.(목)
방법	• (PC·모바일) 청약Home(09:00 ~ 17:30) • (현장접수) 사업주체 견본주택	• (PC·모바일) 청약Home(09:00 ~ 17:30) • (현장접수) 청약통장 가입은행		• (PC·모바일) 청약Home	• 견본주택 (대구광역시 수성구 동대구로 145)	

구분	특별공급	일반공급
전매제한기간	6개월	6개월

III 공급대상 및 공급금액

■ 「주택공급에 관한 규칙」 제20조의 규정에 의거 대구광역시 수성구 건축과 - 20982호(2024.04.30)로 입주자모집공고 승인
■ 공급위치 : 대구광역시 수성구 황금동 891-1번지 일원
■ 공급규모 및 내역 : 아파트 지하 2층, 지상 38층, 2개동 총 152세대 중 일반분양 152세대 [특별공급 75세대(기관추천 14세대, 다자녀가구 14세대, 신혼부부 28세대, 노부모부양 6세대, 생애최초 13세대) 포함] 및 부대복리시설
■ 주차대수 및 주차장(주차통로 높이 / 주차면 높이) : 197대 / 지상1층(주차 출입구 2.3m 이상), 지하1층~지하4층(차로 2.3m / 주차구간 2.1m)
■ 내진설계에 관한 사항 : 건축물의 구조기준 등에 관한 규칙에 의해 내진설계가 되어 있으며, 동 기준에 의한 내진 능력은 수정 메르칼리 진도 등급 VII-0.233g
■ 입주예정일 : 2024년 12월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)

■ 공급대상 (단위 : ㎡, 세대)

주택관리번호	모델	주택형(전용면적기준)	약식표기	주거전용	주거공용	소계	기타공용면적(지하주차장등)	합계	세대별대지지분	총공급세대수	기관추천	다자녀가구	신혼부부	노부모부양	생애최초	계	일반공급	최하층우선배정세대수
2024000187	01	082.0905B	82B	82.0905	31.9216	114.0121	58.0718	172.0839	15.0498	60	6	6	11	2	5	30	30	2
	02	082.3049C	82C	82.3049	32.0817	114.3866	58.2234	172.6100	15.0891	15	1	1	3	1	1	7	8	1
	03	082.3725D	82D	82.3725	31.9921	114.3646	58.2713	172.6359	15.1015	15	1	1	3	1	1	7	8	1
	04	083.3299A	83A	83.3299	32.3761	115.7060	58.9486	174.6546	15.2770	62	6	6	11	2	6	31	31	2
합계										152	14	14	28	6	13	75	77	6

■ 특별공급 공급세대수

구분		82B	82C	82D	83A	합계
기관추천 특별공급	장애인	1	-	-	1	2
	국가유공자 등	1	-	-	1	2
	10년 이상 장기복무군인	1	-	-	1	2
	중소기업 근로자	1	-	1	1	3
	장기복무 제대군인	1	-	-	1	2
	북한이탈주민	1	-	-	1	2
	소계	6	1	1	6	14
다자녀가구 특별공급		6	1	1	6	14
신혼부부 특별공급		11	3	3	11	28
노부모부양 특별공급		2	1	1	2	6
생애최초 특별공급		5	1	1	6	13
합계		30	7	7	31	75

■ 공급금액 및 납부일정 (단위 : 원, 세대)

약식표기	공급세대수	동호(라인별)	층구분	해당세대수	대지비	건축비	부가가치세	계	계약금 1차 계약시 납입	계약금 2차 계약 후 30일이내	잔금(90%) 입주지정일
82B	60	101동 (3호, 4호)	8층~9층	4	471,595,000	404,405,000	-	876,000,000	10,000,000	77,600,000	788,400,000
			10층~14층	10	476,440,000	408,560,000	-	885,000,000	10,000,000	78,500,000	796,500,000
			15층~18층	8	481,285,000	412,715,000	-	894,000,000	10,000,000	79,400,000	804,600,000
			19층~24층	10	481,822,000	413,178,000	-	908,000,000	10,000,000	80,800,000	817,200,000
			25층~29층	10	497,974,000	427,026,000	-	925,000,000	10,000,000	82,500,000	832,500,000
			30층~34층	10	506,049,000	433,951,000	-	940,000,000	10,000,000	84,000,000	846,000,000
			35층~38층	8	514,667,000	441,333,000	-	956,000,000	10,000,000	85,600,000	860,400,000
82C	15	102동 2호	24층	1	487,207,000	417,793,000	-	905,000,000	10,000,000	80,500,000	814,500,000
			25층~29층	5	496,359,000	425,641,000	-	922,000,000	10,000,000	82,200,000	829,800,000
			30층~34층	5	504,434,000	432,566,000	-	937,000,000	10,000,000	83,700,000	843,300,000
			35층~38층	4	513,048,000	439,952,000	-	953,000,000	10,000,000	85,300,000	857,700,000
82D	15	102동 1호	24층	1	487,207,000	417,793,000	-	905,000,000	10,000,000	80,500,000	814,500,000
			25층~29층	5	496,359,000	425,641,000	-	922,000,000	10,000,000	82,200,000	829,800,000
			30층~34층	5	504,434,000	432,566,000	-	937,000,000	10,000,000	83,700,000	843,300,000
			35층~38층	4	513,048,000	439,952,000	-	953,000,000	10,000,000	85,300,000	857,700,000
83A	62	101동 (1호, 2호)	7층~9층	6	472,671,000	405,329,000	-	878,000,000	10,000,000	77,800,000	790,200,000
			10층~14층	10	477,516,000	409,484,000	-	887,000,000	10,000,000	78,700,000	798,300,000
			15층~18층	8	482,362,000	413,638,000	-	896,000,000	10,000,000	79,600,000	806,400,000
			19층~24층	10	490,437,000	420,563,000	-	911,000,000	10,000,000	81,100,000	819,900,000
			25층~29층	10	499,589,000	428,411,000	-	928,000,000	10,000,000	82,800,000	835,200,000
			30층~34층	10	507,664,000	435,336,000	-	943,000,000	10,000,000	84,300,000	848,700,000
			35층~38층	8	516,278,000	442,722,000	-	959,000,000	10,000,000	85,900,000	863,100,000

■ 주택형 표시 안내

입주자모집공고상(청약시 주택형)	082.0905B	082.3049C	082.3725D	083.3299A
약식표기	82B	82C	82D	83A

IV 특별공급

IV-1 기관추천 특별공급 (「주택공급에 관한 규칙」 제36조) — 전용면적 85㎡ 이하 공급 세대수의 10% 범위 : 14세대

IV-2 다자녀가구 특별공급 (「주택공급에 관한 규칙」 제40조) — 공급 세대수의 10% 범위 : 14세대

IV-3 신혼부부 특별공급 (「주택공급에 관한 규칙」 제41조) — 전용면적 85㎡ 이하 공급 세대수의 18% 범위 : 28세대

IV-4 노부모부양 특별공급 (「주택공급에 관한 규칙」 제46조) — 공급 세대수의 3% 범위 : 6세대

IV-5 생애최초 특별공급 (「주택공급에 관한 규칙」 제43조) — 전용면적 85㎡ 이하 공급 세대수의 9% 범위 : 13세대

구분	특별시 및 부산광역시	그 밖의 광역시(대구광역시)	특별시 및 광역시를 제외한 지역(경상북도)
전용면적 85㎡ 이하	300만원	250만원	200만원
전용면적 102㎡ 이하	600만원	400만원	300만원
전용면적 135㎡ 이하	1,000만원	700만원	400만원
모든면적	1,500만원	1,000만원	500만원

소득구분	비율	3인 이하	4인	5인	6인	7인	8인
신생아우선공급, 우선공급	130% 이하	~9,105,862원	~10,723,007원	~11,407,592원	~12,432,267원	~13,456,941원	~14,481,615원
신생아일반공급, 일반공급	130% 초과 160% 이하	9,105,863원~11,207,214원	10,723,008원~13,197,547원	11,407,593원~14,040,114원	12,432,268원~15,301,251원	13,456,942원~16,562,389원	14,481,616원~17,823,526원
추첨공급	160% 초과하나, 부동산가액 충족	11,207,215원~	13,197,548원~	14,040,115원~	15,301,252원~	16,562,390원~	17,823,527원~

V 일반공급 (「주택공급에 관한 규칙」 제28조)

구분	가점제	추첨제
전용면적 60㎡ 초과 85㎡ 이하	40%	60%

VI 청약신청 및 일정, 장소, 구비서류 안내

구분	신청대상자	신청일시	신청방법	신청장소
특별공급	기관추천 / 다자녀가구 / 신혼부부 / 노부모부양 / 생애최초	2024년 05월 10일(금) (청약Home 인터넷 : 09:00~17:30) (견본주택 : 10:00~14:00)	• 인터넷 청약(PC 또는 스마트폰)	• 한국부동산원 청약Home 홈페이지(www.applyhome.co.kr) • 견본주택 : 대구광역시 수성구 동대구로 145
일반공급	1순위	2024년 05월 13일(월) 09:00~17:30		• 한국부동산원 청약Home 홈페이지(www.applyhome.co.kr) • 청약통장 가입은행 창구
	2순위	2024년 05월 14일(화) 09:00~17:30		

VII 당첨자 선정 및 발표

구분	신청대상자	당첨자 및 동·호수 / 예비입주자 및 예비순번 발표	계약체결
특별공급	기관추천, 신혼부부, 다자녀가구, 노부모부양, 생애최초	• 일시 : 2024년 05월 21일(화) • 확인방법 - 한국부동산원 청약Home(www.applyhome.co.kr) 또는 스마트폰앱	• 일시 : 2024년 06월 04일(화) ~ 2024년 06월 06일(목) (10:00~17:00) • 장소 : 견본주택(대구광역시 수성구 동대구로 145)
일반공급	1순위 / 2순위		

VII-2 당첨자 및 예비입주자 자격 확인 서류 제출

구분	자격확인서류 제출기간	자격확인서류 제출 및 계약 장소
당첨자 및 예비입주자(특별공급 및 일반공급)	2024년 05월 23일(목) ~ 2024년 05월 31일(금) 9일간, 10:00 ~ 17:00	힐스테이트 황금역리저브 견본주택 (대구 수성구 동대구로 145)

VIII 계약 체결 절차 및 유의사항

구분	계약기간	자격확인서류 제출 및 계약 장소
당첨자 및 예비입주자(특별공급 및 일반공급)	2024년 06월 04일(화) ~ 2024년 06월 06일(목) 3일간, 10:00 ~ 17:00	힐스테이트 황금역리저브 견본주택 (대구 수성구 동대구로 145)

■ 분양대금 납부계좌 및 납부방법

구 분	금융기관명	계좌번호	예금주	비 고
1차 계약금 납부계좌	부산은행	692045-80-00008	교보자산신탁㈜	입금시 동·호수 및 계약자 성명을 필히 기재 ex) 101동 101호 홍길동 : 1010101홍길동
2차 계약금 / 잔금		계약 체결 시 세대별 개별계좌 부여(가상계좌)		

IX 기본적용품목

■ 발코니 확장 등의 기본적용품목

구분	적용 주택형(타입)	비고
발코니 확장	전 타입	-
천장형 시스템에어컨	전 타입	거실, 침실1, 침실2, 침실3
주방 상판 및 벽체	전 타입	세라믹타일
복도 및 거실 바닥	전 타입	포세린타일
복도, 거실, 욕실 벽체	전 타입	포세린타일
거실 아트월 타일	전 타입	세라믹타일
현관 중문	83A, 82B	3연동 슬라이딩 도어
	82C, 82D	스윙 도어
드레스룸 중문	전 타입	슬라이딩 도어
침실1	전 타입	시스템가구 서랍장, 운경
침실1	82B, 82C, 82D	붙박이장
침실1	83A	시스템가구 서랍 업그레이드 (액세서리 수납함)
침실3	전 타입	반침장
욕실 복좌	전 타입	①세면기 ②세면수전 ③욕조수전 및 샤워수전
욕실 비데	전 타입	이누스
빌트인 오븐	전 타입	삼성전자
식기세척기	전 타입	삼성전자
3구 인덕션	전 타입	삼성전자
빌트인 냉장냉동(김치냉장고)	전 타입	삼성전자
드럼세탁기&건조기(일체형)	전 타입	삼성전자
의류관리기	전 타입	삼성전자
음식물쓰레기 이송설비	전 타입	귀뚜라미 환경테크

X 유의사항

■ 유의사항(계약자는 다음과 같은 사항에 대하여 숙지하여야 하며, 추후 미확인에 대한 불이익은 계약자 본인에게 있음)

■ 부대복리시설

부대복리시설
주민공동시설(6F), 경로당(101동 7F), 관리사무소(102동 7F, 오피스텔 공용사용), 용역원 휴게공간(6F, 오피스텔 공용사용), 경비실 및 방재실(1F, 오피스텔 공용사용)

■ 친환경주택 성능 수준

	의무사항	적용여부	사양, 성능, 설치위치, 설치 개수(필요시)
건축부문 설계기준 (제7조)	단열 조치 준수(가목)	적용	「건축물의 에너지절약설계기준」 제6조 제1호에 의한 단열조치
	바닥난방의 단열재 설치(나목)	적용	「건축물의 에너지절약설계기준」 제6조 제3호에 의한 바닥난방에서 단열재의 설치를 준수
	방습층 설치(다목)	적용	「건축물의 에너지절약설계기준」 제6조 제4호에 의한 기밀 및 결로 방지 등을 위한 조치를 준수
	설계용 외기조건 준수(가목)	적용	「건축물의 에너지절약설계기준」 제8조 제1호에 의한 설계용 외기조건 준수
	열원 및 반송설비 조건(나목)	적용	「건축물의 에너지절약설계기준」 제8조 제2호에 의한 열원 및 반송설비조건 준수
기계부문 설계기준 (제8조)	고효율 가정용보일러(다목)	적용	에너지소비효율 1등급 제품
	고효율 전동기(라목)	적용	고효율 에너지 기자재 인증 제품 또는 최소소비효율기준 만족 제품(0.7kW이하 전동기, 소방 및 제연 송풍기용 제외)
	고효율 난방, 급탕·급수펌프(마목)	적용	고효율 에너지 기자재 인증 제품 또는 KS규격에서 정해진 기준효율의 1.12배 이상 제품
	절수형설비 설치(바목)	적용	세대 내 설치되는 수전류 설치
	실별 온도조절장치(사목)	적용	세대 내 각 실별
전기부문 설계기준 (제9조)	수변전설비 설치(가목)	적용	고효율 변압기 설치
	간선 및 동력설비 설치(나목)	적용	「건축물의 에너지절약설계기준」 제10조 제2호에 의한 간선 및 동력설비 설치
	조명설치(다목)	적용	「건축물의 에너지절약설계기준」 제10조 제3호에 의한 조명설비 설치
	대기전력자동차단장치 설치(라목)	적용	거실, 침실, 주방에 설치

■ 감리회사 및 감리금액

구분	회사명	감리금액(부가세 포함)	비고
건축감리	㈜건축사사무소 도시이십일	₩1,650,000,000	
전기감리	㈜신막엔지니어링	₩209,000,000	
정보통신·소방 감리	㈜신막엔지니어링	₩627,000,000	

■ 주택도시보증공사의 보증 주요내용

보증서번호	보증금액(원)	보증기간
제01282024-104-0000500호	13,970,600,000	입주자모집공고승인일로부터 건물소유권보존등기일(사용검사 또는 당해 사업장의 입주자 전부에 대한 동별사용검사를 포함)까지

■ 부동산개발업의 관리 및 육성에 관한 법률에 따른 광고·표시사항
• 등록업자 : 교보자산신탁㈜(서울특별시 서초구 강남대로 465, 7층 (서초동, 교보강남타워))
• 부동산 개발업 등록번호 : 서울-주대1999-0090
• 소유권에 관한 사항 : 대지소유권 100% 확보
• 대구광역시(2019-건축과-신축허가-219)

■ 사업관계자

구분	시행위탁자	사업주체(매도인 겸 시행수탁자)	시공회사
상호	㈜다은비	교보자산신탁㈜	현대건설㈜
주소	부산광역시 남구 분포로 115, 비동 310호 (용호동, 힐탑빌플레이스)	서울특별시 서초구 강남대로 465, 7층 (서초동, 교보강남타워)	서울특별시 종로구 율곡로 75 (계동, 현대빌딩)
법인등록번호	180111-0368886	110111-1617434	110111-0007909

■ 홈페이지 : http://www.hillstate.co.kr/s/hwanggeum ■ 견본주택 위치 : 대구광역시 수성구 동대구로 145 ■ 분양문의 : 053-763-6111

견본주택 : 대구광역시 수성구 황금동 844
현 장 : 1단지_대구광역시 수성구 황금동 891-1번지 일원 / 2단지_대구광역시 수성구 황금동 862-5번지 일원

힐스테이트 황금역리저브
053.763.6111

힐스테이트 황금역리저브 1단지 _ 아파트 [총 152세대], 오피스텔 [총 30실]
힐스테이트 황금역리저브 2단지 _ 아파트 [총 185세대], 오피스텔 [총 44실]

시행 KYOBO 교보자산신탁 위탁 (주)다은비 · (주)대한홀딩스 시공 현대건설