

# 힐스테이트 죽림더프라우드(A2BL) 민영주택 입주자모집공고

■ 한국부동산원 청약홈 콜센터는 청약홈 홈페이지(www.applhome.co.kr) 이용안내 및 기본적인 청약자격 상담을 하고 있으며 고객 상담 과정에서 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대한 정확하지 않은 정보의 제공으로 일부 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. 청약홈 센터 상담내용은 법적 효력이 없으므로 참고자료만 활용에 주시기 바라며 청약자격 미숙시, 착오신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으나 자세한 문의사항은 사업주체를 통해 확인하시어 불이익을 받는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.

■ 본 아파트는 2024.03.25 시행된 「주택공급에 관한 규칙」이 적용되며 명시되지 않은 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」, 등 관계법령에 따릅니다.

■ 본 주택의 최초 입주자모집공고일은 2024.04.12(금)입니다. (청약자격 요건 중 기간, 나이, 지역우선공급 등의 판단기준임)

■ 본 아파트는 최초 입주자모집공고일 현재 여수시에 거주하거나 전라남도 및 광주광역시에 거주(주민등록표등본 기준)하는 만19세 이상인 자 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양)인 무주택세대구성원(예비신혼부부는 혼인후 6개월 이내로 구성된 세대를 말함. 이하 같음)에게 1세대 1주택 기준으로 공급합니다. 다만 청약 신청자 중 같은 순위 내에 경쟁이 없을 경우 해당 주택건설지역의 여수시 6개월 이상 거주자가(2023.10.12. 이전부터 계속 거주) 우선합니다.

■ 본 아파트는 수도권 비특기과외지역 및 비청약과외지역의 공공택지에서 적용 민영주택으로 당첨자로 선정 시 「주택공급에 관한 규칙」 제54조에 따른 해당청 제한을 적용받게 됩니다. 단, 기존 주택 담보로 인한 해당청 제한을 적용 받지 않고 기존 주택 담보여부와 관계없이 본 아파트 청약이 가능합니다(단, 본 제도는 당첨된 청약통장의 재사용을 허용하는 제도 가 아니며) 당첨된 청약통장은 계약여부와 관계없이 재사용이 불가합니다.

당첨된 주택의 구분		적용기간(당첨일로부터)
분양가상한제 적용주택(주택공급에관한규칙, 제54조제1항제3호)		10년간

■ 본 아파트의 전매제한기간은 아래와 같습니다.

구분	특별공급	일반공급
전매제한기간	1년	1년

■ 분양가상한제 적용주택 입주자의 거주무기간

- 본 주택은 「주택법」 제57조의2 및 「주택법 시행령」 제60조의2 규정에 따라 거주무기간은 적용받지 않습니다.

■ 한국부동산원 입주자 선정 프로그램에 의한 공급유형별 당첨자 및 예비입주자 선정방법은 다음과 같습니다.

공급유형	당첨자 선정	예비입주자 선정	동호수 결정
특별공급	유형별 당첨자 선정방법에 따름	주택형별 공급세대수의 500%까지 추첨으로 선정	특별공급/일반공급 구분 없이 주택형별 무착취 추첨으로 결정
일반공급	순위별 당첨자 선정방법에 따름	(1순위) 주택형별 공급세대수의 500%까지 지역우선공급을 적용하여 추첨의 방법으로 선정 (2순위) 1순위에서 미달된 예비입주자 수만큼 지역우선공급을 적용하여 추첨의 방법으로 선정	

- 본 주택은 가격제가 적용되지 않는 주택으로 예비입주자 선정 시 추첨의 방법으로 선정합니다.

■ 특별공급은 무주택세대구성원에게 1세대 1주택공급을 신청하는 경우에는 1세대 1명을 말함 기준으로 공급하므로 세대 내 2명 이상이 각각 신청하여 1명이라도 선정이 되면, 당첨자는 부적격당첨자로 처리되고 예비입주자는 입주자로 선정될 기회를 제공 받을 수 없으니 유의하여 신청하시기 바랍니다.

※ 예외사항

- 2024.03.25. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제55조의2에 의해 당첨자 발표일이 동일한 주택에 대해 국민주택(공공분양주택), 특별공급 등 부부에 한하여 중복신청 가능하며, 부부 모두 당첨될 경우 신청 접수일이 앞선 당첨된 순위 접수시간이 동일한 경우에는 신청자의 연령(연월일 계산)이 많은 자가 당첨으로 인정됨을 유요한 당점으로 합니다.

■ 2024.03.25. 시행된 내용 관련 자세한 사항은 「주택공급에 관한 규칙」을 참조하시기 바라며, 이 공고문에 명시되지 않은 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」, 등 관계법령에 따릅니다.

## 1 청약 및 계약 등 주요일정

구분	특별공급	일반1순위	일반2순위	당첨자발표	당첨자 서류접수	계약체결
일정	2024년 04월 22일(월)	2024년 04월 23일(화)	2024년 04월 24일(수)	2024년 05월 07일(화)	2024년 05월 09일(목) ~ 2024년 05월 12일(일)	2024년 05월 19일(일) ~ 2024년 05월 21일(화)
방법	인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30)	인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30)	인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30)	개별초회 (청약Home 로그인 후 조회 가능)	건본주택 방문 (10:00~17:00)	건본주택 방문 (10:00~17:00)
장소	<ul style="list-style-type: none"> <li>사업주체 건본주택</li> <li>한국부동산원 청약Home</li> <li>PC : www.applhome.co.kr</li> <li>- 스마트폰앱</li> <li>*청약통장 가입은행 구분 없음</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>한국부동산원 청약Home</li> <li>PC : www.applhome.co.kr</li> <li>- 스마트폰앱</li> </ul>		당사 건본주택 전라남도 여수시 웅천동 1802-3		

## 2 공급내역 및 공급금액

■ 공급위치: 전라남도 여수시 죽림1지구 내 A2BL

■ 공급규모: 아파트 지하 3층, 지상 23층 135세대 중 민영주택(전용면적 85㎡ 초과) 129세대

【특별공급 17세대(다자녀가구 1세대, 노부모양양 4세대 포함) 및 무대복지실

■ 입주시기: 2027년 04월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)

■ 공급대상

(단위: m, 세대)

주택구분	주택관리번호	모델	주택형(전용면적기준)	약식표기	주택공급면적(㎡)			기타공용면적(지하주차장등)	계약면적	세대별대지비율	총공급세대수	특별공급세대수			일반공급세대수	최하층우선세대수	
					주거전용면적	주거공용면적	소계					다자녀가구	노부모양양	계			
민영주택	2024000146		01	106.1326A	106A	106.1326	30.1972	136.3298	77.0320	209.0397	77.9990	20	2	1	3	17	1
			02	106.1708B	106B	106.1708	30.4475	136.6183	77.0596	209.3543	78.0271	73	9	2	11	62	4
			03	106.1512C	106C-1	106.1512	30.3772	136.5284	77.0455	209.2510	78.0127	11	-	-	-	11	-
			04	106.1708D	106D	106.1708	30.4475	136.6183	77.0596	209.3543	78.0271	19	2	1	3	16	1
			05	106.1512E	106E-1	106.1512	30.3772	136.5284	77.0455	209.2510	78.0127	4	-	-	-	4	-
			06	106.9034T	106T	106.9034	34.7772	141.6806	77.5914	214.9185	78.5885	2	-	-	-	2	-
합계											129	13	4	17	112	6	

※ 상기 타입(약식표기) 중 전용 106C-1, 106C-2 및 106E-1, 106E-2는 타입별 테라스 공간 위치 및 공간이 상이하니 청약 신청 시 주택형 106.1512E(106C-1, 106C-2) 및 106.1512E(106E-1, 106E-2)로 단일 주택형으로만 신청이 가능하며, 개별 타입으로 청약 신청이 불가하오니 반드시 사전에 확인 후 청약 신청 및 계약을 체결하시기 바랍니다.

※ 주택형은 입주자모집공고 상의 표기이며, 건본주택, 홍보 제작물 등은 약식으로 표현되었으나 청약, 계약 시 주택형에 대한 혼란 방지에 특히 유의하시기 바랍니다.

※ 상기 면적은 소수점 넷째자리까지 표현하며 면적 계산상 소수점 자리에서 반올림 차이로 인하여 연면적과 전체 계약면적과는 소수점에서 약간의 오차가 발생할 수 있으며, 이 부분에 대해서 이의를 제기할 수 없습니다.

■ 공급금액 및 납부일정

(단위: 원, VAT 포함)

약식표기	공급세대수	동(라인)	층구분	해당세대수	공급금액				계약금(10%)		중도금(60%)						잔금(30%)
					대지비	건축비	부가세	계	계약시	15일 이내	2024.10.15	2025.03.14	2025.08.14	2026.01.15	2026.05.15	2026.09.15	
106A	20	215동 2호	1층	1	142,842,000	353,780,000	35,378,000	532,000,000	10,000,000	43,200,000	53,200,000	53,200,000	53,200,000	53,200,000	53,200,000	53,200,000	159,600,000
			2층	1	146,064,000	361,760,000	36,176,000	544,000,000	10,000,000	44,400,000	54,400,000	54,400,000	54,400,000	54,400,000	54,400,000	54,400,000	163,200,000
			3층	1	152,508,000	377,720,000	37,772,000	568,000,000	10,000,000	46,800,000	56,800,000	56,800,000	56,800,000	56,800,000	56,800,000	56,800,000	170,400,000
			4층	1	155,730,000	385,700,000	38,570,000	580,000,000	10,000,000	48,000,000	58,000,000	58,000,000	58,000,000	58,000,000	58,000,000	58,000,000	174,000,000
			5-9층	5	158,952,000	393,680,000	39,368,000	592,000,000	10,000,000	49,200,000	59,200,000	59,200,000	59,200,000	59,200,000	59,200,000	59,200,000	177,600,000
			10-17층	8	160,563,000	397,670,000	39,767,000	598,000,000	10,000,000	49,800,000	59,800,000	59,800,000	59,800,000	59,800,000	59,800,000	59,800,000	179,400,000
			18-19층	2	161,905,500	400,995,000	40,099,500	603,000,000	10,000,000	50,300,000	60,300,000	60,300,000	60,300,000	60,300,000	60,300,000	60,300,000	180,900,000
			20층	1	162,711,000	402,990,000	40,299,000	606,000,000	10,000,000	50,600,000	60,600,000	60,600,000	60,600,000	60,600,000	60,600,000	60,600,000	181,800,000
			1층	2	144,453,000	357,770,000	35,777,000	538,000,000	10,000,000	43,800,000	53,800,000	53,800,000	53,800,000	53,800,000	53,800,000	53,800,000	161,400,000
			2층	2	147,675,000	365,750,000	36,575,000	550,000,000	10,000,000	45,000,000	55,000,000	55,000,000	55,000,000	55,000,000	55,000,000	55,000,000	165,000,000
			3층	2	154,119,000	381,710,000	38,171,000	574,000,000	10,000,000	47,400,000	57,400,000	57,400,000	57,400,000	57,400,000	57,400,000	57,400,000	172,200,000
			4층	2	157,609,500	390,355,000	39,035,500	587,000,000	10,000,000	48,700,000	58,700,000	58,700,000	58,700,000	58,700,000	58,700,000	58,700,000	176,100,000
5-9층	10	160,831,500	398,335,000	39,833,500	599,000,000	10,000,000	49,900,000	59,900,000	59,900,000	59,900,000	59,900,000	59,900,000	59,900,000	179,700,000			
10-19층	14	162,442,500	402,325,000	40,232,500	605,000,000	10,000,000	50,500,000	60,500,000	60,500,000	60,500,000	60,500,000	60,500,000	60,500,000	181,500,000			
20층	2	163,248,000	404,320,000	40,432,000	608,000,000	10,000,000	50,800,000	60,800,000	60,800,000	60,800,000	60,800,000	60,800,000	60,800,000	182,400,000			
106B	73	211동 2호	1층	1	147,675,000	365,750,000	36,575,000	550,000,000	10,000,000	45,000,000	55,000,000	55,000,000	55,000,000	55,000,000	55,000,000	165,000,000	
			2층	1	154,119,000	381,710,000	38,171,000	574,000,000	10,000,000	47,400,000	57,400,000	57,400,000	57,400,000	57,400,000	57,400,000	172,200,000	
			3층	1	157,609,500	390,355,000	39,035,500	587,000,000	10,000,000	48,700,000	58,700,000	58,700,000	58,700,000	58,700,000	58,700,000	176,100,000	
			4층	1	160,831,500	398,335,000	39,833,500	599,000,000	10,000,000	49,900,000	59,900,000	59,900,000	59,900,000	59,900,000	59,900,000	179,700,000	
			5-9층	10	162,442,500	402,325,000	40,232,500	605,000,000	10,000,000	50,500,000	60,500,000	60,500,000	60,500,000	60,500,000	60,500,000	181,500,000	
			10-16층	5	162,442,500	402,325,000	40,232,500	605,000,000	10,000,000	50,500,000	60,500,000	60,500,000	60,500,000	60,500,000	60,500,000	181,500,000	
			17층	1	164,053,500	406,315,000	40,631,500	611,000,000	10,000,000	51,100,000	61,100,000	61,100,000	61,100,000	61,100,000	61,100,000	183,300,000	
			19층	1	164,859,000	408,310,000	40,831,000	614,000,000	10,000,000	51,400,000	61,400,000	61,400,000	61,400,000	61,400,000	61,400,000	184,200,000	
			1층	1	143,110,500	354,445,000	35,444,500	533,000,000	10,000,000	43,300,000	53,300,000	53,300,000	53,300,000	53,300,000	53,300,000	159,900,000	
			2층	1	146,332,500	362,425,000	36,242,500	545,000,000	10,000,000	44,500,000	54,500,000	54,500,000	54,500,000	54,500,000	54,500,000	163,500,000	
			3층	1	152,776,500	378,385,000	37,838,500	569,000,000	10,000,000	46,900,000	56,900,000	56,900,000	56,900,000	56,900,000	56,900,000	170,700,000	
			4층	1	155,998,500	386,365,000	38,636,500	581,000,000	10,000,000	48,100,000	58,100,000	58,100,000	58,100,000	58,100,000	58,100,000	174,300,000	
5-9층	5	159,220,500	394,345,000	39,434,500	593,000,000	10,000,000	49,300,000	59,300,000	59,300,000	59,300,000	59,300,000	59,300,000	177,900,000				
10-17층	8	160,831,500	398,335,000	39,833,500	599,000,000	10,000,000	49,900,000	59,900,000	59,900,000	59,900,000	59,900,000	59,900,000	179,700,000				
18-19층	2	162,442,500	402,325,000	40,232,500	605,000,000	10,000,000	50,500,000	60,500,000	60,500,000	60,500,000	60,500,000	60,500,000	181,500,000				
20층	1	163,248,000	404,320,000	40,432,000	608,000,000	10,000,000	50,800,000	60,800,000	60,800,000	60,800,000	60,800,000	60,800,000	182,400,000				
106C-1	6	210동 1호, 2호	12층, 15층, 18층	3	163,785,000	405,650,000											