



HILLSTATE



84㎡A/B, 101㎡A/B 총 585세대

031.377.5856

시행 (주)화성동탄피에프브이

시공 현대건설

※ 본 홍보물에 표현한 개발계획은 인·허가 및 관계기관의 계획에 따라 변경될 수 있으며, 세부적인 내용은 해당 인·허가청 및 견본주택에 문의 바랍니다. ※ 단지 인근의 각종 개발계획 및 도로 등의 기반시설은 인·허가나 정부 정책에 따라 변경 및 취소 가능한 바, 해당 인·허가청 및 현장에서 반드시 확인하시기 바라며, 시행 및 시공사와 무관합니다. ※ 모집공고 이후 관계발령, 조례, 각종 계획의 변경 등으로 도시기반 시설 등이 변경될 수 있습니다. ※ 개발예정 사항은 국토교통부공시 자료 및 홍보자료를 참고한 것으로 관계기관의 사정에 따라 변경 또는 취소될 수 있으며, 시행 및 시공사와 무관합니다. ※ 본 홍보물에 예정이라 표시된 시설 및 개발계획중인 사업은 시행 및 시공사와 무관합니다.

현대건설

HILLSTATE

| 공공지원 민간임대 |

신주거문화타운 중심생활권에서 누리는 스마트한 내집마련

# 힐스테이트 동탄포레

| 공급 안내 |



※상기CG는 조바지의 이해를 돕기 위해 제작된 것으로 인·허가 과정이나 실제 시공 시 달라 질 수 있습니다.

| 분양 일정 |

일(SUN)	월(MON)	화(TUE)	수(WED)	목(THU)	금(FRI)	토(SAT)
12/10	11	12	13	14	15 GRAND OPEN	16
17	18	19	20	21	22	23
24	25	26	27 청약신청 (특공, 일반)	28	29	30
31	24/1/1	2 당첨자 발표	3	4 사전 서류접수 (1일차)	5 사전 서류접수 (2일차)	6 사전 서류접수 (3일차)
7 사전 서류접수 (4일차)	8 사전 서류접수 (5일차)	9 사전 서류접수 (6일차)	10 정당계약 (1일차)	11 정당계약 (2일차)	12 정당계약 (3일차)	13

## 공급안내

## 01. 주택 공급 내역

- **공급위치:** 경기도 화성시 동탄2택지개발지구 A-61BL(경기도 화성시 신동 561-1번지 일원)
- **공급규모:** 공동주택 지하 2층 ~ 지상 20층 8개동 585세대(특별공급 118세대 포함) 및 부대복리시설
- **공급대상 및 면적**

(단위 : m<sup>2</sup>, 세대)

구 분	타입	세대별 계약면적(m)			기타공용면적 (지하주차장 등)	계약면적	공급세대수		계	입주예정
		주거전용면적	주거공용면적	소 계			특별공급	일반공급		
							신혼부부			
공공지원 민간임대	84A	84.9733	23.1101	108.0834	50.9799	159.0633	-	48	48	2024년 05월
	84A-1	84.9733	23.1101	108.0834	50.9799	159.0633	70	-	70	
	84B	84.8229	22.6551	107.4780	50.8895	158.3675	-	32	32	
	84B-1	84.8229	22.6551	107.4780	50.8895	158.3675	48	-	48	
	101A	101.3623	26.9488	128.3111	60.8123	189.1234	-	198	198	
	101B	101.3132	26.4991	127.8123	60.7830	188.5953	-	189	189	
	합 계						118	467	585	

※ 2009.04.01. 「주택공급에 관한 규칙」 일부 개정로 인해 주택별 표기방식이 기존 (주거 전용면적+주거 공용면적) 에서 주거 전용면적만 표기하도록 변경되었으니 이점 유의하여 청약 신청 바랍니다.  
 ※ 평형 환산 방법:  $\text{공공면적}(m) \times 0.3025$  또는  $\text{공공면적}(m) \div 3.3058$   
 ※ 상기 공방상 면적은 법령에 따른 공방 정리 절차, 실측결과 따른 소수점 이하 단수정리에 따라 계약면적과登記면적의 차이가 발생할 수 있습니다.

## 02. 임대기간 및 임대조건

## ■ 임대기간

- 이 주택의 임대기간은 최대 10년이며, 임대기간 종료 후 임차인에게 분양전환 우선권을 부여하지 않습니다.
- 이 주택의 임대차계약기간은 최대 10년이며, 그 임대차 계약기간의 만료일은 실제 입주일과 관계없이 최초 입주지정기간 시작일로부터 10년이 지난날 까지로 합니다.

(단위: 원)

공급 구분	타 입	동별(라인별)	공급 세대수	층구분	임대보증금	계약금(10%)		중도금(5%)	잔금(85%)
						1차	2차	1회	
						계약 시	2024.02.09	2024.03.15	입주지정일
특별 공급	84A-1	4121동(1,4호) 4122동(1,4호) 4124동(1,2호)	70	1층 ~ 12층	388,025,000	10,000,000	28,802,500	19,401,250	329,821,250
	84B-1	4121동(2,3호) 4122동(2,3호)	48	1층 ~ 12층	385,475,000	10,000,000	28,547,500	19,273,750	327,653,750
일반 공급	84A	4121동(1,4호) 4122동(1,4호) 4124동(1,2호)	48	13층 ~ 20층	433,675,000	10,000,000	33,367,500	21,683,750	368,623,750
	84B	4121동(2,3호) 4122동(2,3호)	32	13층 ~ 20층	430,825,000	10,000,000	33,082,500	21,541,250	366,201,250
	101A	4123동(1,4호) 4125동(1,4호) 4126동(1,4호) 4127동(1,4호) 4128동(1,4호)	198	1층 ~ 20층	519,175,000	10,000,000	41,917,500	25,958,750	441,298,750
	101B	4123동(2,3호) 4125동(2,3호) 4126동(2,3호) 4127동(2,3호) 4128동(2,3호)	189	2층 ~ 20층	517,275,000	10,000,000	41,727,500	25,863,750	439,683,750

※ 상기 임대조건의 계약금은 공급유형 및 선택 주책형에 따른 총 임대보증금의 10%이며, 중도금 및 잔금은 입주 전 납부일정에 따라 총 임대보증금과 계약금의 차액을 납부바랍니다.

※ 상기 임대조건은 최초 임대차계약기간(10년)의 임대조건이며, 임대보증금은 「민간임대주택에관한 특별법」 제44조제2항 및 동법 시행령 제34조의2에 따라 2년 단위로 5% 범위내에서 주거비 물가지수, 인근 지역의 임대료 변동등 을 고려하여 증액 가능합니다.(자세한 사항은 주택임대차계약서에 명시 됩니다.)

※ 상기 임대조건은 최초 계약 시 계약서에 명시된 입주자정기간에 입주한 임차인에 한해서만 적용되며, 입주 후 최초 임대차계약으로부터 10년까지 유효합니다. 단, 「민간임대주택에관한특별법」에 따라 임대조건이 변경될 수 있습니다.

### 03. 신청자격, 신청방법 및 당첨자 선정방법

## ■ 신청자격(공통)

- **최초 입차인모집공고일 (2023.12.15) 현재 만 19세 이상인 대한민국 국적을 가진 자 (국내거소 외국인, 법인 청약신청 불가)**
- **청약통장 가입여부, 거주지역, 자산보유액 등에 관계없이 만 19세 이상 대한민국 국적을 가진 자는 누구나 청약신청이 가능합니다.**

## 공급안내

## ■ 특별공급 신청자격 및 당첨자 선정방법

모집분야		자격요건	선정방법
특별 공급	신혼 부부	<p>•임차인 모집공고일[2023.12.15.(금)] 현재 만 19세 이상인 대한민국 국적을 가진 혼인 중인 사람 또는 예비신혼부부(혼인을 계획 중이며 해당 주택의 입주 전까지 혼인 사실을 증명할 수 있는 사람을 말한다.)로서 무주택세대구성원 (예비신혼 부부의 경우 혼인으로 구성될 세대의 세대 구성원 모두 무주택자인 경우를 말한다.)이면서 다음 각 항목의 요건을 모두 갖춘 사람(국내거소 외국인, 법인 청약신청 불가)</p> <p>가. 혼인: 주택공급신청자의 혼인 합산 기간이 7년 이내일 것</p> <p>나. 소득: 해당 세대(예비신혼부부인 경우 혼인으로 구성 될 세대의 세대 구성원 모두를 말한다)의 월 평균소득이 전년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월 평균소득의 120퍼센트 이하일 것</p>	<p>•특별공급(신혼부부) 유형별 공급세대수에 한하여 배정하며, 특별공급 청약 신청자 전부를 대상으로 전년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월평균 소득요건 순위에 따라 선정하며 같은 순위에서 경쟁이 있을 경우 추첨의 방법으로 선정한다.</p> <p>- 1순위: 소득요건이 전년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월평균소득의 100%이하</p> <p>- 2순위: 소득요건이 전년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월평균소득의 110%이하</p> <p>- 3순위: 소득요건이 전년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월평균소득의 120%이하</p> <p>•예비임차인 선정</p> <p>「민간임대주택에 관한 특별법 시행규칙」에 따라 해당 공급세대수의 청약 신청이 미달 될 때 청약 신청자 모두를 당첨자로 하며, 청약신청자가 해당 공급세대수를 초과할 경우 900% 이내의 범위에서 예비임차인을 선정하며, 공급물량의 900%를 초과할 경우 예비임차인 선정에서 제외될 수 있습니다.</p>

(단위: 원)

### ■ 특별공급(신혼부부) 소득 기준 산정

도시근로자 월평균소득 기준	2022년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월평균 소득							
	1인	2인	3인	4인	5인	6인	7인	8인
100%이하	3,353,884	5,005,376	6,718,198	7,622,056	8,040,492	8,701,639	9,362,786	10,023,933
110%이하	3,689,272	5,505,914	7,390,018	8,384,262	8,844,541	9,571,803	10,299,065	11,026,326
120%이하	4,024,661	6,006,451	8,061,838	9,146,467	9,648,590	10,441,967	11,235,343	12,028,720

■ 무주택 판정기준(「민간임대주택에 관한 특별법 시행규칙」제14조의9 제4항)

## 주택소유 여부 판정시 유의사항

- 권객대상 : 주택공급신청자와 그 세대원 전원(예비신호부부는 주택공급 신청자와 그 세대 구성 예정자까지 포함, 청년은 주택공급신청자 본인)
- 주택의 범위 : 건물 등기사항 증명서, 건축물관리대장 등에 등재된 전국 소재 주택(공유지분으로 주택을 소유한 경우와 주택 용도가 있는 복합건물도 주택으로 봄), 분양권 등
- 주택처분 기종일(제1호와 제2호의 일차와 상이할 경우에는 먼저 처리된 날을 기준으로 함) (\*주택공급에 관한 규칙, 제23조 제4항)
1. 건물 등기사항증명서 : 등기접수일
  2. 건축물관리대장등본 : 처리일
  - 2의2. 분양권 등에 관한 계약서 : 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조에 따라 신고 된 공급계약체결일
  - 2의3. 제2조 제4호 다목에 따른 분양권 등의 매매계약서  
가. 분양권 등의 매매 후 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조에 따라 신고 된 경우에는 신고서상 매매대금 완납일  
나. 분양권 등을 건축물 그 밖의 사유로 처분한 경우 사업 주체와의 계약서상 명의변경일
3. 그 밖에 주택 소유 여부를 증명할 수 있는 서류 : 시장 또는 군수 등 공공기관이 인정하는 날
- 다음에 해당하는 경우에는 주택을 소유하지 않은 것으로 봄 (\*주택공급에 관한 규칙, 제53조)
1. 상속으로 주택의 공유지분을 취득한 사실이 판명되어 임대사업자로부터 제52조 제3항에 따라 부적격자로 통보 받은 날부터 3개월 이내에 그 지분을 처분한 경우
  2. 도시지역이 아닌 지역 또는 면의 행정구역(수도권은 제외한다)에 건축되어있는 주택으로서 다음 각목의 어느 하나에 해당하는 주택의 소유자가 해당 주택건설지역에 거주(상속으로 주택을 취득한 경우에는 피상속인이 거주한 것을 상속인이 거주한 것으로 본다)하다가 다른 주택건설지역으로 이주한 경우  
가. 사용승인 후 20년 이상 경과된 단독주택  
나. 85제곱미터 이하의 단독주택  
다. 소유자의 가족관계의 등록 등에 관한 법률에 따른 최초등록 기준지에 건축되어있는 주택으로서 직계존속 또는 배우자로부터 상속 등에 의하여 이전받은 단독주택
3. 개인주택사업자가 분양을 목적으로 주택을 건설하여 이를 분양완료 하였거나 임대사업자로부터 「주택공급에 관한 규칙」 제52조제3항에 따른 부적격자로 통보 받은 날부터 3개월 이내에 이를 처분한 경우
4. 세무서에 사업자등록을 한 개인사업자가 그 소속 근로자의 숙소로 사용하기 위하여 주택법 제5조제3항에 따라 주택을 건설하여 소유하고 있거나 사업주체가 정부시책의 일환으로 근로자에게 공급할 목적으로 사업계획 승인을 받아 건설한 주택을 공급받아 소유하고 있는 경우
5. 20제곱미터 이하의 주택 또는 분양권 등을 소유하고 있는 경우. 다만, 2호 또는 2세대이상의 주택 또는 분양권 등을 소유 하고 있는 사람은 제외한다.
6. 건물등기부 또는 건축물대장 등의 공표상 주택으로 등재 되어 있으나 주택이 남아 사람이 살지 아니하는 폐가이거나 주택이 멸실 되었거나 주택이 아닌 다른 용도로 사용되고 있는 경우로서 임대사업자로부터 「주택공급에 관한 규칙」 제52조 제3항에 따른 부적격자로 통보받은 날부터 3개월 이내에 이를 멸실시키거나 실제 사용하고 있는 용도로 공부를 정리한 경우
7. 무허가건물(중심의 건축법(법률 제7696호 건축법 일부 개정 법률로 개정되기 전의 것을 말한다) 제8조 및 제9조에 따라 건축허가 또는 건축신고 없이 건축한 건물을 말한다)을 소유하고 있는 경우. 이 경우 소유자는 해당 건물이 건축 당시의 법령에 따른 적법한 건물임을 증명 하여야 한다.
8. 「주택공급에 관한 규칙」 제27조 제5항 및 제28조 제10항 제1호에 따라 임차인을 선정하고 남은 주택을 선착순의 방법으로 공급 받아 분양권 등을 소유하고 있는 경우(해당 분양권 등을 매수한 사람은 제외한다)

### ■ 일반공급 신청자격

모집분야	자격요건
일반공급	<ul style="list-style-type: none"> <li>•임차인 모집공고일[2023.12.15.(금)] 현재 만 19세 이상인 대한민국 국적을 가진 무주택세대구성원(국내거소 외국인, 법인 청약신청 불가) ※ 단, 주택공급에 관한 규칙 제2조의2의2 규정에 따른 세대주인 미성년자 포함</li> <li>•본 주택은 세대 당 1건에 한하여 청약 신청 가능합니다.(특별공급 및 일반공급 중복신청 불가)</li> <li>•본인 및 세대원 모두 청약신청은 가능하나 세대당 2건 또는 1인 2건 이상 중복청약 시 청약 모드를 무효처리하며 부적격처리될 수 있으므로 이점 유의하시기 바랍니다.</li> <li>•청약통장 가입여부, 소득 및 자산보유액, 거주지등에 관계없이 청약신청이 가능합니다. 단, 계약자는 임차인 모집공고일 [2023.12.15.(금)]을 기준으로 무주택세대구성원이어야 하고 기준시점부터 임대기간 종료일까지 무주택세대구성원 요건을 유지하여야 합니다. 만약 임차인이 무주택세대 구성원 조건 미 충족시 임차인의 입주를 제한하고 당청을 취소하거나 임대차계약을 중도 해지할 수 있으며, 계약 거부될 수 있습니다.</li> </ul>

### ■ 일반공급 당첨자 및 예비입차인 선정 방법

구분	내용
당첨자 선정 방법	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 한국부동산원 입차인 선정 프로그램에 의하여 추첨의 방식으로 당첨자(예비입차인) 선정 및 등·호수 배정을 실시합니다.</li> </ul>
예비입차인 선정방법	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 입차인 선정 시 주택형별 경쟁이 있는 경우 추첨의 방법으로 주택형별 공급세대의 900%까지 예비입차인을 선정할 예정입니다.</li> <li>• 예비입차인 명단은 당첨자 발표 후 홈페이지(<a href="https://hillstate.co.kr/SALE/999/main/index">https://hillstate.co.kr/SALE/999/main/index</a>)에도 별도 공고합니다.</li> <li>• 일반공급 대상 주택의 입차인을 선정하고 남은 주택(예비당첨자 미계약 주택)이 입주지정기간 개시일까지 임대되지 않은 경우에는 「민간임대주택에 관한 특별법 시행규칙」 제14조의7에 따라 입차인의 자격을 완화하거나 선착순의 방법 등으로 공급할 예정이니 유의하시기 바랍니다.</li> </ul>



공급안내

■ 청약신청금(일반공급 및 특별공급)

구 분	청약신청금	신청금 납부방법
특별공급 / 일반공급	100만원	•주택청약 참가은행(15개)에 입출금통장 개설 후 청약신청금 100만원 이상을 예치하고 청약에 참여하시기 바랍니다. (인터넷청약 시 거래은행 계좌에서 출금)

※ 주택청약 참가은행 : 기업, 국민, KEB하나, 신한, 수협, 농협, 우리, SC제일, 한국씨티, 대구, 부산, 광주, 제주, 전북, 경남은행

■ 청약접수일정 및 당첨자 발표

구 분	신청일자	신청방법	신청장소	청약신청금	당첨자발표
특별공급 (신혼부부)	2023.12.27(수) (09:00 ~ 17:30)	인터넷 청약접수 청약Home(한국부동산원) (www.applyhome.co.kr)	• 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱 (구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 “청약홈” 검색) * 정보취약계층은 분양사무소에서 인터넷접수를 도 와드립니다.	100만원	• 일시 : 2024.01.02(화) 16:00 - 개별조회 (청약Home 로그인 후 조회 가능)
일반공급					

※ 청약신청은 지정된 일자에만 가능하며, 해당 청약신청일에 신청하지 않아 발생하는 모든 불이익은 신청자 본인의 책임입니다.

※ 착오방지를 위하여 개별서면통지 및 유선안내는 하지 않습니다.

※ 당첨자 명단은 본인이 직접 확인하여야 하며 한국부동산원 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 당첨자 및 동·호수 확인 시에는 공동인증서 (또는 네이버인증서, 금융인증서, KB국민인증서, 토스인증서) 로그인 후 조회 가능함을 알려드리오니 착오 없으시기 바랍니다.

※ 예비 당첨자 명단은 당첨자 발표 후 당사 홈페이지(https://hillstate.co.kr/SALE/999/main/index)에도 별도 공고할 예정입니다.

■ 계약체결 시 구비서류 및 필요서류

구 분			서류유형		해당서류	추가서류 제출대상 및 유의사항
			필수	추가		
공통서류			○		1. 신청자격별 구비서류	• 당첨유형별 입주대상자 자격검증서류 일체(사전 제출서류 계약 시 대체)
			○		2. 계약금 무통장 입금증	• 견본주택에서 계약금(현금 및 수표) 수납 불가
			○		3. 인감증명서 또는 본인서명사실확인서	• 용도 : 아파트 임대계약용(본인 발급용)
			○		4. 인감도장	• 본인서명사실확인서 제출시 생략 가능
			○		5. 신분증	• 주민등록증 또는 운전면허증, 여권
			○		6. 주민등록표 등본	• 주민등록번호(세대원 포함), 세대구성사유 및 일자 포함하여 발급
			○		7. 가족관계증명서(상세)	• 성명, 주민등록번호(세대원 포함) 포함하여 '상세'로 발급
				○	8. 배우자 주민등록표등본	• 배우자와 세대 분리된 경우
				○	9. 추가 개별통지 서류	• 사업 주체에서 적격 여부 확인을 위해 요구하는 서류(개별통지)
특별 공급 유형	신혼 부부	혼인 상태인 경우	○		1. 혼인관계증명서	• 혼인신고일 확인서, "상세"로 발급
			○		2. 소득 확인 서류	• 만 19세 이상 본인 및 세대원 모두 소득 관련 서류 발급
		혼인 예정인 경우	○		1. 결혼 확인 서류	• 서약서(견본주택 비치), 입주전까지 혼인사실 증명(가족관계증명서)필요(미제출 시 공급계약 취소)
			○		2. 배우자 주민등록표 등본	• 혼인 예정 배우자 기준 "상세"발급
			○		3. 소득 관련 서류	• 혼인 후 구성될 만 19세 이상 세대 구성원 모두 소득관련서류 발급
		공통 (해당자)		○	1. 임신증명서류	• 소득 관련 가구원 수 포함일 경우 발급 • 임신의 경우 임신증명서류(임신진단서)제출 : 임차인모집공고일 이후 발급받은 서류 제출 - 의료법에 의한 의료기관에서 발행한 임신진단서만 인정(담당의사명, 의료기관등록번호, 질병코드 번호, 출산예정일, 의사면허 번호 및 의료기관 연락처가 정확하게 기재되어 있고, 해당 의료기관 직인 이 날인된 원본) • 출산이행각서(견본주택 비치)
			○	2. 건강보험자격 득실 확인서	• 만 19세 이상 본인 및 세대원 모두 발급	
			○	3. 비사업자 확인 각서	• 견본주택 비치 / 근로자 및 자영업자가 아닌 경우	
	제3자 대리인 신청시 추가사항 (배우자 포함)			○		1. 인감증명서, 인감도장
○					2. 위임장	• 견본주택비치, 청약자 인감도장 날인
○					3. 대리인 신분증, 인장	• 재외 동포는 국내거소신고증, 외국인인 외국인 등록증

※ 상기 모든 증명서류(계약 시 구비서류)는 임차인모집공고일(2023.12.15.) 이후 1개월 이내 발행분에 한하며, 견본주택에서는 상기 구비사항이 완비된 경우에 한하여 접수합니다

※ 신청자의 착오로 인하여 잘못 접수된 청약신청분의 당첨으로 인한 당첨취소 및 부적격 결과는 신청자 본인의 책임입니다.

공급안내

■ 특별공급(신혼부부) 소득증빙서류

해당자격		소득입증 제출서류	발급처
근로자	일반근로자	① 재직증명서(직인날인) ② 전년도 근로소득원천징수영수증(직인날인) 또는 전년도 소득금액증명 ※ 전년도 휴직기간이 있는 경우 : 전년도 갑종근로소득에 대한 소득세 원천징수증명서 (‘매월신고 납부대상자확인’으로 발급)	① 해당 직장 ② 해당 직장/세무서
	금년도 신규취업자 또는 금년도 전직(이직)자	① 재직증명서(직인날인) ② 금년도 월별 소득자별 근로소득원천징수부(직인날인) 또는 갑종근로소득에 대한 소득세 원천징수증명서(직인날인) ※ 근로기간이 1개월을 경과하지 못하여 근로소득원천징수부가 발급되지 않는 경우에는, 전년도 동일직장, 동일 직급, 동일호봉인 자의 근로소득원천징수영수증을 제출하거나, 해당 직장의 연봉/근로계약서(직인날인)를 제출하여 월평균소득을 산정	① 해당 직장 ② 해당 직장/세무서
	전년도 신규취업자 또는 전년도 전직(이직)자	① 재직증명서(직인날인) ② 전년도 근로소득원천징수영수증(직인날인) ※ ‘근무처별 소득명세’표상 ‘주(현)’ 총급여 금액을 ‘재직증명서’ 또는 건강보험자격득실확인서’상 자격취득 일자 로 나누어 월평균 소득산정	① 해당 직장 ② 해당 직장/세무서
	근로소득원천징수 영수증이 발급되지 않는 자 (건강보험증 상 직장이가입자만 해당)	① 총급여액 및 근무기간이 기재된 근로계약서(직인날인) 또는 월별급여명세표(근로소득지급조서(명세서))(직인날인)	① 해당 직장
자영업자	일반과세자(사업자) / 간이과세자 / 면세사업자	① 사업자등록증 사본 ② 전년도 소득금액증명 ③ 소득금액증명 발급 불가 시 - 국민연금 가입자 : 연금산정용 가입내역확인서(모집공고일 이전 가입한 경우만 인정) - 국민연금 미가입자 : 모집공고일 이전 최근의 부가가치세 확정신고서(모집공고일 이전 신고분만 인정) (신고서상 금액(매출액-매입액) 및 사업기간으로 월평균 소득을 산정)	①, ② 세무서 ③ 국민연금관리공단/세무서
	법인대표자	① 사업자등록증 사본      ② 전년도 근로소득원천징수영수증(직인날인) ③ 전년도 재무제표 또는 원천징수이행상황신고서	①, ②, ③ 세무서
	신규사업자	① 사업자등록증 사본 ② 국민연금 가입자 : 연금산정용 가입내역확인서(모집공고일 이전 가입한 경우만 인정) ③ 국민연금 미가입자 : 모집공고일 이전 최근의 부가가치세 확정신고서(모집공고일 이전 신고분만 인정) ④ 신규 사업자로서 부가가치세 확정신고 기간 이전인 경우 : 모집공고일 이전 최근의 부가가치세 예정신고서(모집 공고일 이전 신고분만 인정)(신고서상 금액(매출액-매입액) 및 사업기간으로 월평균 소득을 산정)	① 세무서 또는 등기소 ② 국민연금관리공단 ③, ④ 세무서
	보험모집인, 방문판매원	① 전년도 사업소득원천징수영수증 또는 전년도 소득금액증명 또는 간이지급명세서 ② 위촉증명서 또는 재직증명서(원본, 직인날인)	① 해당 직장/세무서 ② 해당 직장
국민기초생활 수급자		① 국민기초생활수급자증명서(공급신청자가 국민기초생활 수급자이면 해당 세대 전체가 기준소득 이하인 것으로 간주)	① 주민센터
일용근로소득자		① 소득금액증명원 또는 일용근로소득에 대한 원천징수영수증(직인날인)	① 세무서/해당 직장
무직자 (만19세이상)		① 비사업자 확인각서(임차인모집공고일 현재 근로자 및 자영업자 등이 아닌 경우) ② 사실증명(신고사실없음)	① 견본주택 비치 ② 세무서

※ 상기 소득입증관련 서류 외 대상자의 적격 여부 확인을 위해 추가 서류 요청을 할 수 있습니다.  
※ 전년도 휴직 기간이 있는 경우 재직증명서상 휴직 기간을 명시하여야 하며, 정상적으로 근무한 기간에 대한 소득증빙서류를 제출하여야 합니다.  
※ 직인 날인이 없거나 직인 날인된 서류를 팩스로 전송받은 경우는 인정하지 않습니다.  
※ 군 복무 중이어서 건강(의료)보험증이 없는 경우 : 군복무확인서와 건강보험자격득실확인서를 징구하고 이 경우 군 복무자(직업군인 제외)는 소득이 없는 것으로 간주하고, 군 복무자 배우자의  
소득을 파악하여 월평균 소득을 산정합니다.  
※ 종교기관(교회, 사찰 등)이 신청인 앞으로 등록된 경우 : 소득신고 의무 및 국민연금 가입의무가 없는 자로서 종교기관이 청약 신청자 앞으로 등록된 경우에는 대표자가 무보수임을 증명할 수  
있는 정관 등을 첨부하여 소득증빙서류로 준용  
※ 직업이 프리랜서이고 소득이 불규칙한 경우 : 종합소득세 신고한 사람인 경우에는 소득금액증명으로 소득을 확인하고, 신고하지 않은 사람의 경우에는 계약서상의 계약금액으로 소득을 통해  
월평균 소득을 산정합니다.  
※ 임차인모집공고일 현재 근로자 및 자영업자가 아닌 자로서 전년도 또는 당해 연도에 소득(근로 또는 사업소득 등)이 있는 경우 : 전년도 1월 1일부터 임차인모집공고일 현재까지의 총 소득을  
동 기간으로 나누어 월평균소득을 산정합니다.  
※ 자영업자이면서 근로자인 경우 : 전년도 사업소득에 대한 월평균 소득과 근로소득에 대한 월평균소득을 각각 산정하여 합산하되, 사업소득이 손실로 되어있으면 사업소득은 없는 것으로 하여  
근로소득만으로 월평균 소득을 산정합니다.

■ 임대보증금(계약금, 중도금, 잔금) 납부

구 분	금융기관명	납부 계좌	예금주
계약금	경남은행	207-0133-0431-00	(주)무궁화신탁
2차 계약금, 중도금, 잔금	경남은행	세대별 가상계좌 부여	계약자 동·호수(예 : 4121-1001)

※ 무통장입금 시 동, 호수, 성명을 필히 기재하여 주시기 바랍니다.(예 : 101-902홍길동)  
※ 상기 계좌로 납부하지 아니한 납부금은 인정하지 않으며 당사 견본주택에서는 대금을 수납하지 않으니 반드시 해당 계좌로 입금하시기 바랍니다.  
※ 2차계약금, 중도금, 잔금 납부계좌는 가상계좌로 부여되며, 모계좌(경남은행, 207-0133-0431-00)로 관리됩니다.  
- 세대별 2차계약금, 중도금, 잔금 납부계좌(가상계좌)는 계약체결시, 세대별 표준임대차 계약서에 명기하여 고지할 예정입니다.  
- 지정된 2차계약금, 중도금, 잔금은 납부지정일자에 입금바라며, 사업주체에서는 별도의 통보를 하지 않습니다.  
※ 지정계약체결기간 내 계약금 또는 일부금액을 납부하더라도 계약 미체결시에는 당점효력이 상실됩니다.  
※ 무통장 입금증 또는 계좌이체 영수증은 계약체결시 지참하여 주시기 바랍니다. (무통장 입금증 또는 계좌이체 영수증은 계약금 납부영수증으로 같음되며, 별도의 영수증은 발행되지 않으므로 필히  
보관하시기 바랍니다)  
※ 계약금은 계약 체결 시 납부하며 잔금은 입주 지정일 이전에 납부하여야 합니다.  
※ 잔금 납부일(입주일) 이 토·일요일 또는 공휴일인 경우 잔금 및 일체의 납부금을 사전에 납부하여야 입주가 가능합니다.  
※ 잔금을 기한 내 납부하지 않는 경우에는 연체이율을 적용하여 계산한 연체료를 가산하여 납부해야 합니다. 이 경우 연체이율은 한국은행에서 발표한 예금은행 가중평균 여신금리와 가계자금 대출시장  
점유율 최상위 은행이 정한 가산금리를 고려하여 결정합니다.  
※ 연체료 납부 시 토·일요일 또는 공휴일로 인해 납부가 지연되는 경우라도 납부지연에 따른 연체일수로 산정되므로 유의하시기 바라며, 잔금을 약정일 이전에 납부하는 경우라도 선납할인이 적용되지 않습니다.



LOCATION



## 내일이 더 기대되는 신주거문화타운

남사 반도체 미래가치에 학교도, 공원으로 한걸음, 생활·교통 인프라까지 품은 새로운 주거중심입니다.

01

### 살고 싶은 직주 근접 개발호재

남사 삼성반도체 메가클러스터(예정) 조성으로 직주 근접 수혜지 명실상부 신주거문화타운 압도적 미래가치

02

### 살고 싶은 도보권 학군 완성

단지 바로 앞 유치원(예정) 및 학교용지[초등학교(예정), 고등학교(예정)]의 신주거타운 내 한걸음 교육 중심지

03

### 살고 싶은 쾌적한 힐링라이프

단지 인접한 왕배산3호공원과 신리천의 쾌적한 자연환경으로 모두가 주목할 자연을 벗삼은 도심 속 힐링라이프

04

### 살고 싶은 사통팔달 광역교통

단지 가까이 동탄 트램2호선[산책역(계획, 가칭)]과 GTX-A와 연결, SRT동탄역, 제2순환고속도로, 경부고속도로

※ 본 위치도, 교통로 등은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 차이가 있을 수 있습니다. ※ 본 홍보물에 기재된 거리, 교통, 면적, 개발계획 등(동탄도시철도 1공구 등)과 관련된 내용 및 수치는 관계기관의 사정에 따라 변경 및 취소될 수 있으며, 이는 사업주체, 시공사와 무관합니다. ※ 단지 설계 사항들은 추후 완공 시 변경될 수 있으며 실제와 차이가 있을 수 있으므로 이와 관련하여 반드시 견본주택에서 확인하시기 바랍니다. ※ 용인첨단 시스템 반도체 클러스터 국가산업단지(계획): 용인시 고시제2023-198호(용인) 청단 시스템반도체 클러스터 국가산업단지, 후보지 "개발행위 허가제한 지역 지정 및 지형도면 고시" 발표(2023.04.13) ※ 상기 내용은 정부정책에 따라 변경될 수 있습니다. ※ 신주거문화타운: 화성 동탄(2) 토지이용계획도면 18차(경기주택도시공사, 21.12.23) ※ GTX-A 노선(예정): 국토교통부 고시 "제2023-209호, 삼성-동탄 광역급행철도 건설사업 실시계획변경(8차)"(2023.04.25), ※ 동탄도시철도 1공구(계획), 2공구(계획): "동탄도시철도(트램) 건설사업(2023.11.09), ※ 국지도84호선 신설 및 확장(예정): 경기도 고시 "제2018-5010호, 도로구역 결정(변경) 및 지형도면 고시(국지도 84호선 중리-천리 도로개설공사)"(2018.01.17), ※ 국지도82호선 신설 및 확장(계획): 국토교통부 고시 "제2016-573호, 제4차 국도-국지도 5개년(16~20) 계획"(2016.08.26), ※ 제2용인테크노밸리(계획): 용인시 고시 "제2022-365호, 제2용인테크노밸리 일반산업단지계획 승인 고시"(2022.07.29).

단지배치도 / 동·호수 배치표



※ 상기 단지배치도는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 차이가 있을 수 있습니다. ※ 배치도 내 단지 경계선 및 방위표는 CG상의 표현으로 실제와 다소 차이가 있을 수 있으며, 구획선 및 시설물의 위치, 규모 등은 측정결과 및 각종 기관의 평가에 따라 실 시공시 다소 변경될 수 있습니다. ※ 지하주차장 입구와 인접한 세대 및 단지내·외 도로(도시계획도로, 비상차로, 소방차전용구역) 등에 인접한 저층부 세대의 경우 차량소음, 자동차 전조등에 의한 환경권, 사생활권이 침해될 수 있습니다.

20F	2001	2002	2003	2004	2001	2002	2003	2004	2001	2002	2003	2004	2001	2002	2003	2004
19F	1901	1902	1903	1904	1901	1902	1903	1904	1901	1902	1903	1904	1901	1902	1903	1904
18F	1801	1802	1803	1804	1801	1802	1803	1804	1801	1802	1803	1804	1801	1802	1803	1804
17F	1701	1702	1703	1704	1701	1702	1703	1704	1701	1702	1703	1704	1701	1702	1703	1704
16F	1601	1602	1603	1604	1601	1602	1603	1604	1601	1602	1603	1604	1601	1602	1603	1604
15F	1501	1502	1503	1504	1501	1502	1503	1504	1501	1502	1503	1504	1501	1502	1503	1504
14F	1401	1402	1403	1404	1401	1402	1403	1404	1401	1402	1403	1404	1401	1402	1403	1404
13F	1301	1302	1303	1304	1301	1302	1303	1304	1301	1302	1303	1304	1301	1302	1303	1304
12F	1201	1202	1203	1204	1201	1202	1203	1204	1201	1202	1203	1204	1201	1202	1203	1204
11F	1101	1102	1103	1104	1101	1102	1103	1104	1101	1102	1103	1104	1101	1102	1103	1104
10F	1001	1002	1003	1004	1001	1002	1003	1004	1001	1002	1003	1004	1001	1002	1003	1004
9F	901	902	903	904	901	902	903	904	901	902	903	904	901	902	903	904
8F	801	802	803	804	801	802	803	804	801	802	803	804	801	802	803	804
7F	701	702	703	704	701	702	703	704	701	702	703	704	701	702	703	704
6F	601	602	603	604	601	602	603	604	601	602	603	604	601	602	603	604
5F	501	502	503	504	501	502	503	504	501	502	503	504	501	502	503	504
4F	401	402	403	404	401	402	403	404	401	402	403	404	401	402	403	404
3F	301	302	303	304	301	302	303	304	301	302	303	304	301	302	303	304
2F	201	202	203	204	201	202	203	204	201	202	203	204	201	202	203	204
1F	101	102	103	104	101	102	103	104	101	102	103	104	101	102	103	104
타입 라인	84A	84B	84B	84A	84A	84B	84B	84A	101A	101B	101B	101A	84A	84A		
	1호	2호	3호	4호	1호	2호	3호	4호	1호	2호	3호	4호	1호	2호		
	4121동				4122동				4123동				4124동			

20F	2001	2002	2003	2004	2001	2002	2003	2004	2001	2002	2003	2004	2001	2002	2003	2004
19F	1901	1902	1903	1904	1901	1902	1903	1904	1901	1902	1903	1904	1901	1902	1903	1904
18F	1801	1802	1803	1804	1801	1802	1803	1804	1801	1802	1803	1804	1801	1802	1803	1804
17F	1701	1702	1703	1704	1701	1702	1703	1704	1701	1702	1703	1704	1701	1702	1703	1704
16F	1601	1602	1603	1604	1601	1602	1603	1604	1601	1602	1603	1604	1601	1602	1603	1604
15F	1501	1502	1503	1504	1501	1502	1503	1504	1501	1502	1503	1504	1501	1502	1503	1504
14F	1401	1402	1403	1404	1401	1402	1403	1404	1401	1402	1403	1404	1401	1402	1403	1404
13F	1301	1302	1303	1304	1301	1302	1303	1304	1301	1302	1303	1304	1301	1302	1303	1304
12F	1201	1202	1203	1204	1201	1202	1203	1204	1201	1202	1203	1204	1201	1202	1203	1204
11F	1101	1102	1103	1104	1101	1102	1103	1104	1101	1102	1103	1104	1101	1102	1103	1104
10F	1001	1002	1003	1004	1001	1002	1003	1004	1001	1002	1003	1004	1001	1002	1003	1004
9F	901	902	903	904	901	902	903	904	901	902	903	904	901	902	903	904
8F	801	802	803	804	801	802	803	804	801	802	803	804	801	802	803	804
7F	701	702	703	704	701	702	703	704	701	702	703	704	701	702	703	704
6F	601	602	603	604	601	602	603	604	601	602	603	604	601	602	603	604
5F	501	502	503	504	501	502	503	504	501	502	503	504	501	502	503	504
4F	401	402	403	404	401	402	403	404	401	402	403	404	401	402	403	404
3F	301	302	303	304	301	302	303	304	301	302	303	304	301	302	303	304
2F	201	202	203	204	201	202	203	204	201	202	203	204	201	202	203	204
1F	101	102	103	104	101	102	103	104	101	102	103	104	101	102	103	104
타입 라인	101A	101B	101B	101A	101A	101B	101B	101A	101A	101B	101B	101A	101A	101B	101B	101A
	1호	2호	3호	4호	1호	2호	3호	4호	1호	2호	3호	4호	1호	2호	3호	4호
	4125동				4126동				4127동				4128동			

※ 상기 동·호수 배치표는 오탈자 혹은 오류가 있을 수 있으므로 자세한 사항은 견본주택에 문의하시기 바랍니다.



## COMMUNITY PREMIUM

4124, 4125동 사이



4123, 4127동 사이



※ 상기 이미지는 소비자의 이해를 돕기 위한 이미지 컷으로 실제와 다를 수 있습니다. ※ 각 시설의 설치 개소 및 장소는 계약 시 반드시 확인하시기 바랍니다. ※ 현장 여건 및 구조, 성능, 상품개선을 위하여 평면 및 디자인이 변경될 수 있습니다. ※ 부대시설 일체의 운영 및 유지권리는 입주인이 자체적으로 해야하며, 커뮤니티 공간 내 작은도서관, 골프연습장, 스크린골프, 어린이집, 경로당 등의 시설관리 및 운영을 위한 가구, 비품, 스탠드, 각종 잡기류는 제공되지 않습니다.

## SYSTEM PREMIUM

### Stylish (첨단, 디자인, 맞춤)



#### 하이오티(Hi-oT)

조명/난방제어, 엘리베이터 호출, 주차위치 확인 등 스마트폰으로 우리집 상태확인 및 제어가능 시스템



#### 카투홈

차량에서 생활공간의 빌트인 기기를 제어해 생활 반경을 확대시키는 IoT시스템

### Various (소통, 친환경, 건강)



#### 태양광발전시스템

태양광을 이용한 신재생 에너지로 이산화탄소 저감 및 관리비 절감을 기대할 수 있는 시스템



#### 전기차 충전 설비

입주인이 주차하는 동안 편하게 전기자동차를 충전할 수 있는 충전공간

### Comfortable (편리, 안전, 보건/위생)



#### HEPA필터 전열교환장비

HEPA 필터(공기청정기급)를 거쳐 신선한 공기 내부 유입  
[HEPA 필터: 초미세먼지 99.95% 포집 가능]



#### 녹물 제로화 시스템(All STS System)

녹물 방지 스테인리스 재질을 적용한 힐스테이트만의 배관 시스템  
(세대 내 배관은 합성수지 배관(PB) 및 황동 밸브류 적용)



### 에너지 절감 시스템\_Energy Saving System

| 힐스테이트 세대 에너지관리 시스템(HEMS) | 대기전력 차단 시스템 |  
| 지하주차장 지능형 조명제어 시스템(통로구역) | 세대 내 LED 조명 | 지하주차장 전체 LED |



### 편의 시스템\_Convenience System

10인치 홈네트워크 월패드	소등 지연 스위치	일괄소등 스위치	스마트폰 키 시스템(공동현관)	전기자동차 충전설비
하이오티(Hi-oT)	스마트폰 자동 주차위치 시스템	무인택배 설비		
천장형 시스템에어컨(유상오피스)	욕실청소건(샤워부스) & 비데(유상오피스)	실별 온도제어 시스템		



### 안전 시스템\_Safety System

| 무인경비 시스템 | 차량번호인식 주차관리 시스템 | CCTV 200만 화소 | Push-Pull 디지털 도어록 |  
| 지하주차장 비상벨 시스템 | 현관 안심카메라 |

※ 상기 마감 및 시스템 사양은 현장여건 및 구조, 성능, 상품개선을 위하여 입주 시 동등 수준의 제품으로 변경될 수 있습니다. ※ 하이오티(Hi-oT) 서비스의 경우 이동통신사/포털사/제휴사의 서비스가 포함될 수 있으며, 해당 업체 정책에 따라 사용요금 및 사용 제한이 발생할 수 있습니다. ※ 하이오티(Hi-oT) 서비스는 하이오티 연동된 IoT 가전기기를 구매하고 세대 내 무선인터넷 환경이 구축된 경우 사용이 가능하며, 해당 기기 제조사의 정책에 따라 사용 제한 및 제공되는 기능에 따라 서비스 차이가 있을 수 있습니다. ※ 하이오티(Hi-oT) 서비스는 성능 개선이나 입주 시의 기술 개발 환경 등의 사유로 제공되는 서비스의 내용이 변경될 수 있으며, 입주 후 플랫폼 운영사의 정책에 따라 사용요금이 발생할 수 있습니다. ※ 카투홈 서비스는 현대/기아차 19년 이후 생산 모델 중 카투홈 기능이 있는 차량으로 해당차량의 커넥티드서비스(블루링크, UVO, 제네시스)에 가입된 경우에 한하여 사용 가능합니다. 해당 서비스는 제조사의 운영 및 요금정책에 따라 기능 및 비용이 변경될 수 있으며, 제조사의 홈페이지를 참조하시기 바랍니다. ※ 상기 시스템 사양은 현장여건 및 구조, 성능, 상품개선을 위하여 입주 시 동등 수준의 제품으로 변경될 수 있습니다. ※ 지하주차장 지능형 조명제어 시스템의 경우 지하주차장 차량통로구역에 한하여 적용됩니다. ※ 스마트폰 키 및 스마트폰 자동주차위치 시스템은 스마트폰의 Bluetooth 기능이 활성화 되어 있어야 하며, 일부 스마트폰 기기에서는 이용에 제한이 있을 수 있습니다. ※ 주동 욕실에 태양광 발전설비가 설치될 예정이며, 본 공사 시 설치되지, 수량, 크기, 각도, 높이, 사양 등 세부계획이 변경될 수 있습니다.



UNIT PLAN

84㎡A  
(84㎡A-1)

총 585세대 중  
118세대

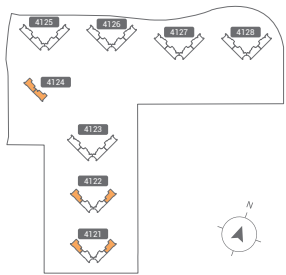
전 용 면 적 84.9733㎡

공 급 면 적 108.0834㎡

계 약 면 적 159.0633㎡

기본형

확장형



● 유상옵션



시스템가구 + 가구도어



주방상판/벽  
- 세라믹타일(수입,이태리산)  
주방상부장 - 유리도어  
주방거치대(주방상부장 부작)



시스템가구 + 가구도어



시스템가구, 화장대,  
3연동 슬라이딩 도어



※ 평면도는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실 시공 시 다소 변경될 수 있으며, 자세한 내용은 반드시 견본주택에서 확인하시기 바랍니다. ※ 표기된 면적은 사업시행계획 변경 등으로 인하여 실 시공시 변경될 수 있습니다. ※ 평면 및 가구, 마감재, 디자인, 사양, 색상, 제품품목 등은 소비자 모집광고 이후 공개되는 견본주택을 기준으로 시공되며, 시공에 차이가 있을 시 견본주택 전시타입 및 사용승인도서를 기준으로 합니다. ※ 견본주택에 사용된 각종 마감재 및 창호류, 조명기구, 전기제품 등은 품질, 품질, 제조사 도산 등의 부득이한 경우, 실 시공시 및 하자 보수 시 동등 수준의 제품으로 변경될 수 있습니다. ※ 발코니 비확장 시 추가선택품목은 선택할 수 없습니다. ※ 가구, 가전류 등 유상옵션 품목은 계약시 견본주택에서 확인바랍니다. ※ 상기 표기된 세대별 면적은 전용면적 기준으로 소수점 넷째자리 이하는 절사되었으며, 면적은 사업시행인가변경 등으로 인하여 실 시공시 변경될 수 있습니다.

UNIT PLAN

84㎡B  
(84㎡B-1)

총 585세대 중  
80세대

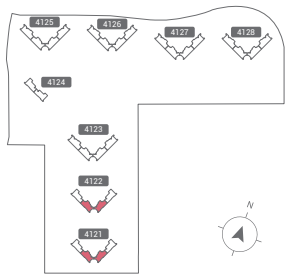
전 용 면 적 84.8229㎡

공 급 면 적 107.4780㎡

계 약 면 적 158.3675㎡

기본형

확장형



● 유상옵션



시스템가구 + 가구도어



주방상판/벽  
- 세라믹타일(수입,이태리산)  
주방상부장 - 유리도어  
주방거치대(주방상부장 부작)



시스템가구 + 가구도어



시스템가구, 화장대,  
3연동 슬라이딩 도어



※ 평면도는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실 시공 시 다소 변경될 수 있으며, 자세한 내용은 반드시 견본주택에서 확인하시기 바랍니다. ※ 표기된 면적은 사업시행계획 변경 등으로 인하여 실 시공시 변경될 수 있습니다. ※ 평면 및 가구, 마감재, 디자인, 사양, 색상, 제품품목 등은 소비자 모집광고 이후 공개되는 견본주택을 기준으로 시공되며, 시공에 차이가 있을 시 견본주택 전시타입 및 사용승인도서를 기준으로 합니다. ※ 견본주택에 사용된 각종 마감재 및 창호류, 조명기구, 전기제품 등은 품질, 품질, 제조사 도산 등의 부득이한 경우, 실 시공시 및 하자 보수 시 동등 수준의 제품으로 변경될 수 있습니다. ※ 발코니 비확장 시 추가선택품목은 선택할 수 없습니다. ※ 가구, 가전류 등 유상옵션 품목은 계약시 견본주택에서 확인바랍니다. ※ 상기 표기된 세대별 면적은 전용면적 기준으로 소수점 넷째자리 이하는 절사되었으며, 면적은 사업시행인가변경 등으로 인하여 실 시공시 변경될 수 있습니다.



UNIT PLAN

101m<sup>2</sup>A

총 585세대 중  
198세대

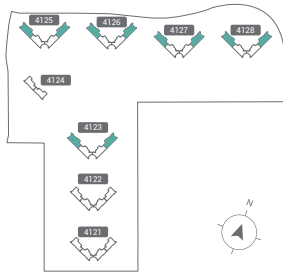
전 용 면 적 101.3623m<sup>2</sup>

공 급 면 적 128.3111m<sup>2</sup>

계 약 면 적 189.1234m<sup>2</sup>

기본형

확장형



101m<sup>2</sup>B

총 585세대 중  
189세대

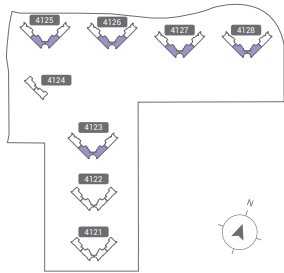
전 용 면 적 101.3132m<sup>2</sup>

공 급 면 적 127.8123m<sup>2</sup>

계 약 면 적 188.5953m<sup>2</sup>

기본형

확장형



● 유상옵션



시스템가구 + 가구도어



주방상판/벽  
- 세라믹타일(수입,이태리산)  
주방상부장 - 유리도어  
주방거치대(주방상부장 부착)



시스템가구 + 가구도어



시스템가구, 화장대,  
3연동 슬라이딩 도어



● 유상옵션



시스템가구 + 가구도어



주방상판/벽  
- 세라믹타일(수입,이태리산)  
주방상부장 - 유리도어  
주방거치대(주방상부장 부착)



시스템가구 + 가구도어



시스템가구, 화장대,  
3연동 슬라이딩 도어



※ 평면도는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실 시공 시 다소 변경될 수 있으며, 자세한 내용은 반드시 견본주택에서 확인하시기 바랍니다. ※ 표기된 면적은 사업시행계획 변경 등으로 인하여 실 시공시 변경될 수 있습니다. ※ 평면 및 가구, 마감재, 디자인, 사양, 색상, 제품품목 등은 소비자 모집광고 이후 공개되는 견본주택을 기준으로 시공되며, 시공에 차이가 있을 시 견본주택 전시타입 및 사용승인도서를 기준으로 합니다. ※ 견본주택에 사용된 각종 마감재 및 창호류, 조명기구, 전기제품 등은 품질, 품질, 제조사 도산 등의 부득이한 경우, 실 시공시 및 하자 보수 시 동등 수준의 제품으로 변경될 수 있습니다. ※ 발코니 비확장 시 추가선택품목은 선택할 수 없습니다. ※ 가구, 가전류 등 유상옵션 품목은 계약시 견본주택에서 확인바랍니다. ※ 상기 표기된 세대별 면적은 전용면적 기준으로 소수점 넷째 자리 이하는 절사되었으며, 면적은 사업시행인가변경 등으로 인하여 실 시공시 변경될 수 있습니다.

※ 평면도는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실 시공 시 다소 변경될 수 있으며, 자세한 내용은 반드시 견본주택에서 확인하시기 바랍니다. ※ 표기된 면적은 사업시행계획 변경 등으로 인하여 실 시공시 변경될 수 있습니다. ※ 평면 및 가구, 마감재, 디자인, 사양, 색상, 제품품목 등은 소비자 모집광고 이후 공개되는 견본주택을 기준으로 시공되며, 시공에 차이가 있을 시 견본주택 전시타입 및 사용승인도서를 기준으로 합니다. ※ 견본주택에 사용된 각종 마감재 및 창호류, 조명기구, 전기제품 등은 품질, 품질, 제조사 도산 등의 부득이한 경우, 실 시공시 및 하자 보수 시 동등 수준의 제품으로 변경될 수 있습니다. ※ 발코니 비확장 시 추가선택품목은 선택할 수 없습니다. ※ 가구, 가전류 등 유상옵션 품목은 계약시 견본주택에서 확인바랍니다. ※ 상기 표기된 세대별 면적은 전용면적 기준으로 소수점 넷째 자리 이하는 절사되었으며, 면적은 사업시행인가변경 등으로 인하여 실 시공시 변경될 수 있습니다.



공급안내

■ 시스템에어컨 및 추가선택품목 관련 유의사항

※ 본 임대주택은 공정률 80% 이후에 분양하는 후보양 공공지원민간임대 아파트로 모든 세대가 일괄 동일 조건으로 시공중인 상황이나 임차인의 선택권을 부여하고자 시스템에어컨 등 추가선택품목을 미선택하는 임차인의 경우 준공 이후 사업주체가 주관하여 철거 및 재시공을 진행 하고자 합니다.

※ 추가선택품목을 미선택하는 임차인의 경우 시공사와 별개로 사업주체가 주관하여 공고상 기재된 추가선택품목에 한하여 준공 이후 미선택품목을 철거 후 제공할 예정입니다.

※ 추가선택품목 미선택시 발생하는 철거비용과 재시공 비용은 사업주체가 부담하며, 공고상 임차인 사전방문(입주지정기간 시작일 45일전)및 입주지정 기간(2024년 5월 예정)과 별개로 재시공 후 임차인의 재시공 품목 검증을 위한 임차인 추가점검을 통하여 미선택항목 확인과정 기간 제공 예정입니다.

※ 추가선택품목 미선택임차인의 임차인 추가점검 확인 과정과 입주지정기간 일정은 개별 공지 예정입니다.

※ 추가선택품목 미선택하여 철거 후 재시공 과정에서 발생한 하자의 경우 사업주체의 책임에 따라 하자보수가 처리 될 예정입니다. (단, 입주 이후 발생하는 유지 보수 및 관리상의 문제로 인한 하자에 대하여는 원칙적으로 임차인의 책임이 있음을 명확히 인지하고 계약합니다.)

■ 선택품목 계약

1) 시스템에어컨

(단위 : 원, VAT포함)

주택형	선택	적용실(개소)	제조사	공급금액	계약금(10%)	중도금(5%)	잔금(85%)
84A(84A-1) 84B(84B-1)	ALT1	거실, 주방, 침실1(3개소)	삼성전자	6,675,000	667,500	333,750	5,673,750
	ALT2	거실, 주방, 침실1, 침실2(4개소)		7,120,000	712,000	356,000	6,052,000
	ALT3	거실, 주방, 침실1, 침실2, 침실3, 침실4(6개소)		8,900,000	890,000	445,000	7,565,000
101A 101B	ALT1	거실, 주방, 침실1(3개소)		6,975,000	697,500	348,750	5,928,750
	ALT2	거실, 주방, 침실1, 침실2(4개소)		7,440,000	744,000	372,000	6,324,000
	ALT3	거실, 주방, 침실1, 침실2, 침실3, 침실4(6개소)		9,300,000	930,000	465,000	7,905,000

2) 추가선택품목 - 가구옵션

(단위 : 원, VAT포함)

구 분	품 목	주택형	내 용	공급금액	계약금(10%)	중도금(5%)	잔금(85%)
현관	현관팬트리	84A(84A-1) 84B(84B-1)	시스템가구 + 도어가구	1,560,000	156,000	78,000	1,326,000
		101A, 101B		1,790,000	179,000	89,500	1,521,500
	신발장	84A(84A-1) 84B(84B-1)	-	1,150,000	115,000	57,500	977,500
		101A, 101B		1,300,000	130,000	65,000	1,105,000
주방	주방상판/벽, 주방상부장 마감, 주방거치대	84A(84A-1)	주방상판/벽 세라믹타일 (수입, 이태리산) 주방상부장 유리도어 주방 거치대(주방상부장 부착)	5,200,000	520,000	260,000	4,420,000
		84B(84B-1)		7,000,000	700,000	350,000	5,950,000
		101A, 101B		7,700,000	770,000	385,000	6,545,000
	아일랜드식탁	84A(84A-1)	-	2,000,000	200,000	100,000	1,700,000
	주방팬트리	84A(84A-1) 84B(84B-1)	시스템가구 + 도어가구	1,440,000	144,000	72,000	1,224,000
		101A,101B		1,680,000	168,000	84,000	1,428,000
	주방발코니 선반	전 주택형	-	200,000	20,000	10,000	170,000
	냉장고장	전 주택형	-	1,210,000	121,000	60,500	1,028,500
거실, 복도	아트월(거실)	84A(84A-1) 84B(84B-1)	포세린타일(무광)	1,804,000	180,400	90,200	1,533,400
	아트월(거실, 복도)	101A,101B	라파토타일(반광)	4,020,000	402,000	201,000	3,417,000
	거실 우물천장	84A(84A-1) 84B(84B-1)	-	2,000,000	200,000	100,000	1,700,000
		101A,101B		2,200,000	220,000	110,000	1,870,000
드레스룸 (침실1)	드레스룸 시스템가구, 화장대, 드레스룸 3연동 슬라이딩 도어	84A(84A-1) 84B(84B-1)	-	4,940,000	494,000	247,000	4,199,000
		101A,101B		5,340,000	534,000	267,000	4,539,000
침실2	반침장	전 주택형	-	1,580,000	158,000	79,000	1,343,000
침실1 발코니	전동 빨래건조대	전 주택형	-	200,000	20,000	10,000	170,000
전실	광폭 강마루	84A(84A-1) 84B(84B-1)		2,300,000	230,000	115,000	1,955,000
		101A,101B		2,600,000	260,000	130,000	2,210,000

공급안내

3) 추가선택품목 - 가구옵션

(단위 : 원, VAT포함)

구 분	품 목	주택형	선택	내 용	공급금액	계약금(10%)	중도금(5%)	잔금(85%)
주방 가전	냉장고	84A(84A-1) 84B(84B-1)	ALT1	비스포크 4도어 냉장고 + 비스포크 4도어김치냉장고(코타차콜+코타화이트)	6,550,000	655,000	327,500	5,567,500
			ALT2	비스포크 4도어 냉장고 + 비스포크 3도어김치냉장고(코타차콜+코타화이트)	6,450,000	645,000	322,500	5,482,500
		101A, 101B	ALT1	비스포크 4도어 냉장고 + 비스포크 4도어 김치냉장고(새틴베이지)	6,750,000	675,000	337,500	5,737,500
			ALT2	비스포크 4도어 냉장고 + 비스포크 3도어 김치냉장고(새틴베이지)	6,650,000	665,000	332,500	5,652,500
	인덕션	전 주택형		하이브리드 (인덕션2구, 하이라이트1구)	460,000	46,000	23,000	391,000
	오븐	전 주택형		삼성 전기오븐	400,000	40,000	20,000	340,000
욕실 가전	비데 (분리형)	84A(84A-1) 84B(84B-1)		욕실1(부부욕실) 1개소	200,000	20,000	10,000	170,000
	비데 (일체형)	101A, 101B		욕실1(부부욕실) 1개소	800,000	80,000	40,000	680,000
	수전 업그레이드	전 주택형		세면기, 욕조, 샤워부스, 주방	390,000	39,000	19,500	331,500

■ 추가 선택품목 납부계좌 및 납부 안내

계좌구분	금융기관명	계좌번호	예금주
추가선택품목 납부 계좌(계약금)	경남은행	207-0133-0417-00	(주)무궁화신탁
중도금 및 잔금 납부계좌	계약체결시 세대별 개별계좌 부여(가상계좌)		

※ 추가 선택품목 (유상옵션) 계약은 공동주택 임대차계약과 별개이며 아파트 계약일에 선택과 계약을 진행합니다.

※ 추가 선택품목 (유상옵션) 판매가는 공동주택 임대보증금과 별도이며, 부가가치세가 포함되어 있습니다.

※ 중도금, 잔금 납부계좌는 가상계좌로 부여되며, 모계좌 (경남은행, 207-0133-0417-00)로 관리됩니다.

- 세대별 추가선택품목 중도금 및 잔금 납부계좌(가상계좌)는 계약체결시, 세대별 추가선택품목 계약서에 명기하여 고지할 예정입니다.

- 지정된 추가선택품목(중도금, 잔금)은 납부지정일자에 입금바라며, 사업주체에서는 별도의 통보를 하지 않습니다.

※ 상기 계좌로 납부하지 아니한 금액은 인정하지 않으며, 아파트 임대보증금 입금계좌와 혼동하지 않으시기 바랍니다.

※ 추가 선택품목 비용은 상기 납부계좌로 반드시 무통장 입금 또는 인터넷뱅킹(건본주택 현금수납 불가) 하시기 바라며, 입금 시 계약할 동·호수 및 계약자 성명을 필히 기재하시기 바랍니다.  
(예 : 101동101호 홍길동 → "1010101홍길동")

※ 추가선택품목 비용을 납부한 무통장 입금증 또는 인터넷뱅킹 확인서 등은 계약체결시 지참하여 제출하시기 바랍니다. (착오 납입에 따른 문제 발생 시 당사는 책임지지 않습니다.)

- 아파트(공동주택) 임대차계약과 동시에 추가 선택품목 계약을 진행할 예정이며 납부금액 및 시기는 변동될 수 있습니다.

- 추가선택품목 비용은 주택형별로 산출된 가격이므로 참고하시기 바랍니다.

- 세부사항은 견본주택을 방문하시어 확인하시기 바랍니다.

- 상기 제품의 제조사와 모델은 제품의 품질, 품귀 또는 신제품 출시, 성능개선 등의 사유로 동등 수준의 제품으로 변경될 수 있습니다.

신주거문화타운,  
가장 주목할 자리에서 누리는

PREMIUM6

신주거문화타운  
중심생활권 Value

신주거문화타운 중심생활 입지  
편리한 생활환경, 쾌적한 자연환경

반도체 메가 클러스터  
개발 비전 Value

국가 주도 반도체 메가클러스터(예정) 직주 근접 배후단지  
GTX-A 개통시 강남 접근성 高, 도시철도(트램) 계획 등

파격적인 계약 혜택  
임대 프리미엄 Value

분양전환권 제공 가능  
합리적 임대 조건

전 세대 4Bay·4Room·3면 발코니  
혁신설계 Value

전 세대 남향위주·판상형 설계 적용

클래스가 다른  
한걸음 교육환경 Value

단지 바로 앞 도보 통학권  
유치원, 초등학교, 고등학교(예정) 한걸음 교육 중심지

대한민국 대표  
아파트 브랜드 Value

베스트 아파트 브랜드 1위, 브랜드 평판지수 1위  
대한민국 대표 아파트 브랜드

※ 상기내용은 계약조건 충족 시 적용되는 혜택으로 자세한 사항은 상담석에서  
안내 받으시기 바랍니다.

※ 베스트 아파트 브랜드 1위(부동산R114, 한국리서치 공동 설문조사, '23. 11. 기준)  
※ 브랜드 평판지수 1위(한국기업평판연구원, '23. 11. 기준)