

힐스테이트 환호공원 중도금대출 안내

구분	내용																																																					
대출지원대상	● 계약금 10% 납입하신 계약자(HUG 주택구입자금보증서 발급대상자)																																																					
대출지원 제한대상	<ul style="list-style-type: none"> ● 신용관리정보 등록자 ● 타 금융기관 연체자 ● HUG 보증서 발급 불가자 ● 우리농협 심사 거절자 ● 신용회복지원자 ● 저신용자(CB 등급 9, 10등급) 																																																					
대출지원금액	● 아파트 : 분양금액의 60% 중도금전액무이자																																																					
대출기간	<ul style="list-style-type: none"> ● 신청시기 : 2023년11월25일(토)~2023년11월26일(일) 10:00 ~ 16:00(2일간) ● 지원시기 : 2023년12월14일(목) ※ 1회차, 2회차, 3회차 중도금 대출 이후 분양계약서상 중도금 납입일 																																																					
대출금리	● 월중신규 COFIX 6개월 + 1.55% (10월 17일 기준 5.37%)																																																					
중도상환수수료	없음(중도상환시 잔액 10,000원이상 필수 유지)																																																					
인지세	● 1억원 ~ 10억원 : 75,000원(계좌입금) ※ 150,000 중 50% 은행 부담																																																					
보증료	주택도시보증공사 주택구입자금보증서 보증료																																																					
준비서류 (공동명의시 각각 서류준비 방문필수)	<p>※ 분양계약서상 서명 계약 → 본인서명사실확인서 제출 ※ 분양계약서상 인감 계약 → 본인발급 인감증명서 제출</p> <p>● 근로소득자 필요서류 (세대분리시 배우자 주민등록등본 및 기준 전원의 초본 필요)</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>필요서류</th> <th>발급처</th> <th>필요서류</th> <th>발급처</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1 주민등록등본, 가족관계증명서</td> <td rowspan="4">주민센터</td> <td>5 재직증명서</td> <td>재직회사</td> </tr> <tr> <td>2 주민등록초본 세대원전원 (과거내역포함)</td> <td>6 소득금액증명원(2022년) 또는 근로소득원천징수영수증 택1</td> <td>세무서 또는 재직회사</td> </tr> <tr> <td>3 인감증명서(본인발급분)or 본인서명사실확인서</td> <td>7 건강보험자격득실확인서 (전체분)</td> <td>1577-1000 전화</td> </tr> <tr> <td>4 분양계약서 원본</td> <td>8 신분증, 인감도장</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p>● 개인사업자 필요서류 (세대분리시 배우자 주민등록등본 및 기준 전원의 초본 필요)</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>필요서류</th> <th>발급처</th> <th>필요서류</th> <th>발급처</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1 주민등록등본, 가족관계증명서</td> <td rowspan="4">주민센터</td> <td>5 사업자등록증 사본</td> <td>세무서</td> </tr> <tr> <td>2 주민등록초본 세대원전원 (과거내역포함)</td> <td>6 소득금액증명원(2022년)</td> <td>세무서</td> </tr> <tr> <td>3 인감증명서(본인발급분)or 본인서명사실확인서</td> <td>7 건강보험자격득실확인서 (전체분)</td> <td>1577-1000 전화</td> </tr> <tr> <td>4 분양계약서 원본</td> <td>8 신분증, 인감도장</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p>● 그 외 분양자(주부, 무직자) 필요서류 - 주부일 경우 배우자 소득서류 가능 (세대분리시 배우자 주민등록등본 및 기준 전원의 초본 필요)</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>필요서류</th> <th>발급처</th> <th>필요서류</th> <th>발급처</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1 주민등록등본, 가족관계증명서</td> <td rowspan="4">주민센터</td> <td>5 건강보험납부확인서(2023년도분)</td> <td>1577-1000</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">2 주민등록초본 세대원전원 (과거내역포함)</td> <td>5 국민연금납부확인서(2023년도분)</td> <td>1577-1000</td> </tr> <tr> <td>① 연말정산용 신용카드사용내역서(2022년)</td> <td>신용카드사</td> </tr> <tr> <td>3 인감증명서(본인발급분)or 본인서명사실확인서</td> <td>6 건강보험자격득실확인서 (전체분)</td> <td>1577-1000 전화</td> </tr> <tr> <td>4 분양계약서 원본</td> <td>7 신분증, 인감도장</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p>※ 모든 서류들은 2023.11.15. 이후 발급분으로 제출 가능합니다.</p>	필요서류	발급처	필요서류	발급처	1 주민등록등본, 가족관계증명서	주민센터	5 재직증명서	재직회사	2 주민등록초본 세대원전원 (과거내역포함)	6 소득금액증명원(2022년) 또는 근로소득원천징수영수증 택1	세무서 또는 재직회사	3 인감증명서(본인발급분)or 본인서명사실확인서	7 건강보험자격득실확인서 (전체분)	1577-1000 전화	4 분양계약서 원본	8 신분증, 인감도장		필요서류	발급처	필요서류	발급처	1 주민등록등본, 가족관계증명서	주민센터	5 사업자등록증 사본	세무서	2 주민등록초본 세대원전원 (과거내역포함)	6 소득금액증명원(2022년)	세무서	3 인감증명서(본인발급분)or 본인서명사실확인서	7 건강보험자격득실확인서 (전체분)	1577-1000 전화	4 분양계약서 원본	8 신분증, 인감도장		필요서류	발급처	필요서류	발급처	1 주민등록등본, 가족관계증명서	주민센터	5 건강보험납부확인서(2023년도분)	1577-1000	2 주민등록초본 세대원전원 (과거내역포함)	5 국민연금납부확인서(2023년도분)	1577-1000	① 연말정산용 신용카드사용내역서(2022년)	신용카드사	3 인감증명서(본인발급분)or 본인서명사실확인서	6 건강보험자격득실확인서 (전체분)	1577-1000 전화	4 분양계약서 원본	7 신분증, 인감도장	
필요서류	발급처	필요서류	발급처																																																			
1 주민등록등본, 가족관계증명서	주민센터	5 재직증명서	재직회사																																																			
2 주민등록초본 세대원전원 (과거내역포함)		6 소득금액증명원(2022년) 또는 근로소득원천징수영수증 택1	세무서 또는 재직회사																																																			
3 인감증명서(본인발급분)or 본인서명사실확인서		7 건강보험자격득실확인서 (전체분)	1577-1000 전화																																																			
4 분양계약서 원본		8 신분증, 인감도장																																																				
필요서류	발급처	필요서류	발급처																																																			
1 주민등록등본, 가족관계증명서	주민센터	5 사업자등록증 사본	세무서																																																			
2 주민등록초본 세대원전원 (과거내역포함)		6 소득금액증명원(2022년)	세무서																																																			
3 인감증명서(본인발급분)or 본인서명사실확인서		7 건강보험자격득실확인서 (전체분)	1577-1000 전화																																																			
4 분양계약서 원본		8 신분증, 인감도장																																																				
필요서류	발급처	필요서류	발급처																																																			
1 주민등록등본, 가족관계증명서	주민센터	5 건강보험납부확인서(2023년도분)	1577-1000																																																			
2 주민등록초본 세대원전원 (과거내역포함)		5 국민연금납부확인서(2023년도분)	1577-1000																																																			
		① 연말정산용 신용카드사용내역서(2022년)	신용카드사																																																			
3 인감증명서(본인발급분)or 본인서명사실확인서		6 건강보험자격득실확인서 (전체분)	1577-1000 전화																																																			
4 분양계약서 원본	7 신분증, 인감도장																																																					
<p>〈대출금 서류 접수 장소 : 경상남도 포항시 북구 장성동 1527-1 모델하우스 내〉</p> <h2>농협</h2>																																																						

※ 보증료 할인 대상자 추가 준비서류

할인 대상	제출서류(해당시)
○ 저소득가구(배우자포함 연소득 40백만원이하)	- 본인과 배우자 소득금액증명원(2021~2022년) 배우자 소득無 : 사실증명원(국세청 납세사실 없음)
○ 다자녀가구(민법상 미성년자인 자녀 3인이상)	- 주민등록등본 또는 가족관계증명서 ※ 2004년 12월 15일 이후 출생
○ 장애인가구 ○ 고령자 부양 가구(만 65세이상 노인 부양)	- 장애인증명서 - 주민등록등본(부양가족1958년12월14일 이전 출생자)
○ 배우자 포함 연소득 60백만원 이하 신혼부부 (혼인기간 7년이내, 3개월 이내 결혼예정자)	- 혼인관계증명서(결혼예정자인 경우 청첩장, 예식장계약서) - 연소득 증빙서류
○ 다문화가족 ○ 국가유공자가구 ○ 의사상자가구	- 외국인등록증, 국가유공자 사본, 의사상자증 사본
○ 한부모가족 ○ 독거고령자가구	- 한부모가족증명서
○ 모범납세자	- 모범납세자증명서(우대기간 이내, 1개월내 발급분) - 산업훈장, 산업포장, 대통령 표창, 국무총리 표창 - 기획재정부장관 표창, 국세청창 표창에 한함
○ 전자계약	- 국토교통부 부동산거래 전자계약시스템을 통해 분양계약을 체결한 경우

농협 안내전화

서울영동농협 압구정로데오지점 : 02)515-5554
 서울영동농협 개포지점 : 02)577-8604
 동창원농협(본점) : 055)294-5373
 포항농협 : 054)240-4937
 광양원예농협 : 061)760-7024
 순천농협 낙안지점 : 061)754-2515
 대야농협 : 063)450-8903
 창원원예농협 메트로시티지점 : 055)240-2942
 남원주농협 : 033)737-8818

서울영동농협(본점) : 02)571-8383
 서울영동농협 동역삼지점 : 02)563-4644
 동창원농협 사림지점 : 055)283-4310
 판부농협 : 033)769-0132
 남창원농협 : 055)267-1221
 순천농협 주암지점 : 061)754-1504
 괴산농협 소수지점 : 043)832-8013
 광주농협 : 062)250-5334