HILLSTATE SAMSEONG

힐스테이트 삼성 오피스텔 분양광고

현대건설

■ [코로나19 관련 견본주택 운영여부 및 관련 유의사항 추가]
※국토교통부의 '신종 코로나19 바이러스 감염증 확산 방지를 위한 견본주택 운영 관련 협조 요청'에 근거하여 '힐스테이트 삼성'의 견본주택 방문 시 입장이 제한될 수 있으며, 함께 운영되는 홈페이지(www.hillstate-samseong.co.kr)를 통해 분양일정, 청약안내, 상품안내 등 분양관련 사항을 확인하실 수 있습니다.
* 견본주택은 사전에 예약하신 분에 한하여 입장이 가능합니다.
* 견본주택 방문 기간 내 방문 시 아래 사항을 준수하지 않을 경우 입장이 제한됩니다.
- 견본주택 입장 전 및 견본주택 내에서 마스크를 착용하지 않을 경우 - 체온 측정기를 통한 체온이 37.5℃ 넘을 경우 (견본주택 입장시 기준) - 코로나19 감염 증상이 있을 경우 - 기타 견본주택 운영자 및 관련 지침을 준수하지 않을 경우
※ 당사가 고지한 해당 기간 및 운영시간 외에는 견본주택 입장이 불가합니다. ※ 공급계약으로 인한 견본주택 방문 시 입장은 계약자 본인에 한하여 가능하오니 이점 참고하시기 바랍니다. (대리인 위임 시 대리인 1인만 입장 가능)
※ 코로나19 확산 상황 및 정부 정책에 따라 견본주택 관련 지침이 변경될 수 있으며, 당첨자의 공급계약 일정은 변경될 수 있습니다. ※ 코로나19 확산 우려에 따른 조치로 불시에 견본주택 관람이 제한될 수 있습니다.
※ 전화상담 시 신청자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대하여 정확하지 않은 정보 전달로 인해, 청약 관련 사항에 대한 착오 안내가 이루어질 수 있으니, 이점 유의하시기 바랍니다.
※ 청약과 관련된 전화상담은 청약 신청 시 창고자료로만 활용해 주시기 바라며, 청약과 관련된 일체의 모든 책임(청약 오류 등)은 청약자 본인에게 있으므로, 청약 신청 시 입주자모집공고를 통해 청약자격 등을 숙지하시고 신청하시기 바랍니다.

■ 본 오피스텔은 2021.01.01. 개정된 「건축물의 분양에 관한 법률」이 적용되오니, 본 분양 광고를 숙지하시어 착오 없으시기 바랍니다.
■ 본 오피스텔 분양 광고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 내용 미숙지로 인한 착오 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있음을 알려드립니다.
■ 본 오피스텔의 경우 청약자 만 나이 요건 기준일은 최초 분양 광고일(2022.06.30.) 기준입니다.
■ 거주자 우선 분양 : 「건축물의 분양에 관한 법률」제6조2, 동법 시행령 제8조2에 따라 분양 호실의 20%의 범위에서 분양신고일(2022.06.29. 광고일과 다름) 현재 그 건축물의 건설지역 거주자(주민등록 기준)로 청약신청한 자 중 서울특별시 거주 1인당 1실을 기준으로 우선 분양합니다.
※ 거주자 우선 분양으로 당첨된 분은 계약체결 전 관련서류(주민등록표 등 - 초본 등) 검토 후 분양신고일(2022.06.29. 광고일과 다름) 현재 서울특별시 거주가 아닌 경우 부적격 처리되어 당첨이 취소되오니 이 점 유의하시기 바랍니다.
■ 본 오피스텔의 건설지역인 서울특별시 강남구는 투기과열지구 및 청약 과열지역으로서 대출이 제한될 수 있으며, 전매제한이 적용되고 거주자 우선 공급이 적용됩니다.
■ 청약자격 : 본 오피스텔은 거주자 및 청약통장 가입 여부와 무관하게 청약 신청 가능합니다.
■ 청약접수는 근별 기준으로 청약신청이 가능하며 개별 타입별로 신청하실 수 없습니다.
■ 중복청약 유의사항 : 1인당 근별로 1건씩 신청이 가능하며, 동일인이 2건 이상 중복 신청하는 경우 청약 신청 전부가 무효처리 되므로 유의하시기 바랍니다.
■ 청약 신청한 주택의 신청하는 신청 당일 청약 접수 마감 이전까지 가능하며, 청약 접수 종료 이후에는 어떠한 경우라도 신청하실 수 없으며, 시설물의 위치, 규모 및 색채는 측량결과 및 각종 평가 심의 결과에 따라 시공 시 변경될 수 있습니다.
■ 단지소개영상,옵션업자리안내를 참고하시기 바랍니다.견본주택과 실설계도면 및 입면디자인, 팬룸, DA, 외부난간, 조경, 색채, 몰딩, 창호, 커튼월, 근린생활시설, 부대시설, 옥탑창고를, 실외기,근린생활시설, 부대복리시설 등)설치위치 및 디자인, 외부 로고시인, 외벽마감, 바닥포장, 필로티, 상가간판, 각종 시설물의 디자인 및 마감사양, 동선체계 등은 실시공시 변경될 수 있습니다.
■ 분양광고 이전 제작, 배포된 홍보물은 사전 홍보시 이해를 돕기 위한 것으로 설계 시공과는 차이가 있을 수 있으니 견본주택을 방문 후 반드시 확인하여 주시기 바랍니다.
■ 청약신청 및 계약 장소에서 발생되는 각종 상행위(텐트이시 시공업체, 부동산중개업자 등의 영업행위)는 시공주체 및 시공자와 무관한 사항입니다.
■ 본 오피스텔의 공사 중 천재지변, 자연재해를 나 기상악변(장마, 폭우, 폭설 등), 문화재 발굴, 정부의 정책에 의한 관계법령의 변경 등 예기치 못한 사유가 발생할 경우 예정된 공사일정 및 입주 시기 등이 지연될 수 있으며, 이 경우 입주 지연의 책임에 있어, 이 경우 입주자모집공고 및 분양계약서에 명시된 책임을 지지 아니합니다.
■ 타입 내부 및 전용의 내 · 외부의 불리한 요소는 표현되지 않을 수 있으니 견본주택, 공급계약서를 실제보시고 현장을 꼭 방문해 보시기 바랍니다.
■ 단지 배치도 상의 각 시설의 명칭 및 내용은 인 · 허가 과정, 법규, 변경, 현장 시공여건 및 상황에 따 등에 따라 변경될 수 있으므로 자세한 내용은 계약서 상의 유의사항을 필히 참고하시기 바랍니다.
■ 견본주택에서공된 창호, 현관방화문 도어, 슬라이딩도어등은본공사시입찰결과에의해제조사 하드웨어, 프레임일부, 개폐방향,창짝갯수,색,크기,형태가상이할수있습니다.
■ 견본주택에 표현된 점검구 위치 및 크기 수량은 본 공사 시 변경되거나 추가될 수 있습니다.
■ 입주 시 관리운영에 필요한 자금을 미리 확보하기 위하여 관리비선수금이 부과됩니다.
■ 계약 전 사업부지 현장을 방문하시어 주변 혐오시설 유무, 도로, 소음, 조망, 일조, 진입로, 가로수 등 주변 환경 및 주변 도로여건, 인접대지개발, 개발계획 등 단지여건 및 별도 분양안내문, 견본주택 팸플릿, 배치도 등을 반드시 확인하시고 청약 및 계약하시기 바라며, 현장 여건 미확인으로 발생하는 민원에 대해서는 계약자에게 책임이 있습니다.
■ 사업부지에 포함된 시설물로 인하여 발생되는 유지 · 보수 · 관리에 관한 일체의 비용(공용 및 경관 조명, 진입로, 가로수 등 주변 환경 및 주변 도로여건 인접대지개발, 개발계획 등 단지여건 및 별도 분양안내문을 참조하시기 바라며, 입주 시 변경될 수 있으며, 이에 따른 설계 변경이 수반될 수 있으며, 이러한 사항을 입주자는 부담하여야 합니다.
■ 본 견물의 입면에 적용된 각종 마감재의 재료, 재질, 색상, 색채에 관한 디자인 일체는 인 · 허가 등 중대한 변경사유가 발생한 경우가 아닌 경우 입주자에게 별도의 동의 절차를 받지 않으며, 설계 및 공사 진행에 따라 변경될 수 있습니다.
■ 외부 로고의 위치, 크기 및 기호는 변경될 수 있으며 그 주변의 시설 시행주체가 경미한 사항의 변경 인허가를 진행합니다.
■ 본 단지내 어린이는 공유시설물 및 대지는 공동으로 사용합니다.
■ 각 호실의 열에너비터 홀과 현관문 사이의 공간은 공용면적이므로 전용화하여 사용할 수 없습니다.
■ 각 용도별 주차대수는 관련법에 따라 적법하게 설치되었으므로 주차대수 추가, 용도별 주차대수 변경, 차단기 추가, 택배사무의 지하주차장 진입 등 인 · 허가 사항 외의 변경을 요구할 수 없습니다.
'사업주체' 또는 "사업주체가 선정한 감리자"가 성능시험 등을 통하여 품질 또는 성능 확인 후 현장 시공에 적합하다고 승인하여 설치한 자재 또 는 제품에 대하여, 시공자가 설계도면 및 시방서 등에 따라 시공한 경우 설치(시공) 당시부터 성능미달의 제품을 설치하였다거나 시공 및 설치상의 하자가 있었음이 밝혀지는 등의 특별한 사정이 없는 한, 입주자분양 시 사용에 따른 자재 또는 제품의 성능저하 발생시 "수분양자(입주자)는 관리주체가 위치 보수 및 관리하여야 하며, 입주 이후에 발생하는 문제는 계약자에게 책임이 있음을 명확히 인지하고 계약하시기 바랍니다.
보수 및 관리상의 문제로 인한 성능미달에 대하여는 워치적으로 "수분양자(입주자)는 관리주체에게 위치 이외에 성능미달