

국토교통부 입주자 사전방문 표준점검표

점검부위	점검대상	점검사항
1. 현관/전실		
천장	전등/센서류(화재감지기)	부착상태, 파손, 점등, 소등불량 등
	도배/도장/몰딩	오염, 곰팡이, 시공불량, 파손 등
벽면	현관문/문틀(잠금장치)	부착상태, 파손, 오염, 밀폐, 도어클로저 불량 등
	스위치/콘센트	부착상태, 파손, 오염, 점등·소등불량, 끼움·탈착불량 등
	설치가구류(신발장, 거울)	부착상태, 파손, 오염, 개폐, 조작불량 등
	도배/도장	오염, 곰팡이, 시공불량, 파손 등
바닥	바닥타일	부착상태, 줄눈불량, 오염, 파손 등
2. 거실		
천장	전등/센서류(화재감지기)	부착상태, 파손, 점등, 소등불량 등
	도배/몰딩	오염, 곰팡이, 시공불량, 파손 등
벽면	샤시유리문/문틀(잠금장치)	부착상태, 파손, 오염, 개폐, 잠금기능 불량 등
	아트월(타일/석재)	부착상태, 오염, 파손 등
	도배	오염, 곰팡이, 시공불량, 파손 등
	스위치/콘센트	부착상태, 파손, 오염, 점등·소등불량, 끼움·탈착불량 등
	월패드/비디오폰(난방조절기 등)	부착상태, 파손, 표시미비, 조작동, 화질불량, 제어불량 등
바닥	마감재(마루 등), 걸레받이	부착상태, 줄눈불량, 오염, 파손 등
3. 침실		
천장	전등/센서류(화재감지기)	부착상태, 파손, 점등, 소등불량 등
	도배/몰딩	오염, 곰팡이, 시공불량, 파손 등
벽면	문/문틀(잠금장치)	부착상태, 파손, 오염, 개폐, 잠금기능 불량 등
	스위치/콘센트	부착상태, 파손, 오염, 점등·소등불량, 끼움·탈착불량 등
	설치가구류(불박이장 등)	부착상태, 파손, 오염, 개폐, 조작불량 등
	창문/창문틀(잠금장치)	부착상태, 파손, 오염, 개폐, 잠금기능 불량 등
도배	오염, 곰팡이, 시공불량, 파손 등	
	오염, 곰팡이, 시공불량, 파손 등	
바닥	마감재(마루 등), 걸레받이	부착상태, 오염, 파손 등
4. 주방/식당		
천장	전등/센서류(화재감지기)	부착상태, 파손, 점등, 소등불량 등
	자동식 소화기	설치상태, 파손 등
	도배/몰딩	오염, 곰팡이, 시공불량, 파손 등
벽면	스위치/콘센트	부착상태, 파손, 오염, 점등·소등불량, 끼움·탈착불량 등
	설치가구류(주방가구, 수납장)	부착상태, 파손, 오염, 개폐, 조작불량 등
	조리기기류(레인지, 후드 등)	부착상태, 파손, 배기불량, 작동불량 등

점검부위	점검대상	점검사항
벽면	수전/싱크대	부착상태, 파손, 급수, 누수, 배수구 막힘 등
	창문/창문틀 (잠금장치)	부착상태, 파손, 오염, 개폐, 잠금기능 불량 등
	도배/벽타일	오염, 곰팡이, 시공불량, 파손 등
바닥	마감재(마루 등), 걸레받이	부착상태, 오염, 파손 등
5. 욕실/화장실		
천장	전등	부착상태, 파손, 점등, 소등불량 등
	환기구/팬	부착상태, 파손, 환기불량 등
	천장재	부착상태, 오염, 파손 등
벽면	문/문틀(잠금장치)	부착상태, 파손, 오염, 개폐, 잠금기능 불량 등
	스위치/콘센트	부착상태, 파손, 오염, 점등·소등불량, 끼움·탈착불량 등
	설치가구류(수납장, 거울 등)	부착상태, 파손, 오염, 개폐, 조작불량 등
	양변기	고정상태, 파손, 오염, 배수, 급수불량, 악취 등
	세면기, 욕조, 수전(세면, 욕조)	부착상태, 파손, 오염, 급수, 배수, 잠금불량 등
	샤워부스(유리문 설치시)	부착상태, 파손, 오염, 개폐불량 등
	샤워기	부착상태, 파손, 급수, 분무, 잠금불량 등
	수건, 휴지걸이 등	부착상태, 파손 등
	벽타일	부착상태, 줄눈불량, 오염, 파손 등
	바닥타일, 배수구	부착상태, 줄눈불량, 오염, 파손 등
	물고임, 배수불량, 미끄러짐, 바닥높이 등	
6. 옷방/수납공간		
천장	전등/센서류(화재감지기)	부착상태, 파손, 점등, 소등불량 등
	도배/몰딩	오염, 곰팡이, 시공불량, 파손 등
벽면	스위치/콘센트	부착상태, 파손, 오염, 점등·소등불량, 끼움·탈착불량 등
	설치가구류(수납장, 선반 등)	부착상태, 파손, 오염, 개폐, 조작불량 등
	문/문틀	선반, 서랍, 거울 등 누락
	(창문, 잠금장치)	부착상태, 파손, 오염, 개폐, 잠금기능 불량 등
	도배	오염, 곰팡이, 시공불량, 파손 등
바닥	마감재(마루 등), 걸레받이	부착상태, 오염, 파손 등
7. 발코니		
천장	전등	부착상태, 파손, 점등, 소등불량 등
	환기구	오염, 곰팡이, 변색, 시공불량 등
벽면	샤시유리문/문틀(잠금장치)	부착상태, 파손, 오염, 개폐, 잠금기능 불량 등
	스위치/콘센트	부착상태, 파손, 오염, 점등·소등불량, 끼움·탈착불량 등

점검부위	점검대상	점검사항
벽면	난간대	고정불량, 파손 등
	수전	부착상태, 파손, 급수, 잠금불량 등
	도장	오염, 곰팡이, 변색, 시공불량 등
바닥	바닥타일	부착상태, 줄눈불량, 오염, 파손, 물고임, 배수불량 등
8. 다용도실		
천장	전등/센서류 (화재감지기)	부착상태, 파손, 점등, 소등불량 등
	도장	오염, 곰팡이, 변색, 시공불량 등
벽면	문/문틀(창문, 잠금장치)	부착상태, 파손, 오염, 개폐, 잠금기능 불량 등
	스위치/콘센트	부착상태, 파손, 오염, 점등·소등불량, 끼움·탈착불량 등
	도장	오염, 곰팡이, 변색, 시공불량 등
	수전	부착상태, 파손, 급수, 잠금불량 등
바닥	바닥타일	부착상태, 줄눈불량, 오염, 파손, 물고임, 배수불량 등
9. 팬트리		
천장	전등	부착상태, 파손, 점등, 소등불량 등
	도장	오염, 곰팡이, 변색, 시공불량 등
벽면	문/문틀(배기창)	부착상태, 파손, 오염, 개폐불량 등
	스위치/콘센트	부착상태, 파손, 오염, 점등·소등불량, 끼움·탈착불량 등
	도장	오염, 곰팡이, 변색, 시공불량 등
바닥	바닥타일	부착상태, 줄눈불량, 오염, 파손 등
10. 실외기실		
천장	전등	부착상태, 파손, 점등, 소등불량 등
	도장	오염, 곰팡이, 변색, 시공불량 등
벽면	방화문/문틀(창문, 잠금장치)	부착상태, 파손, 오염, 밀폐, 개폐, 잠금기능 불량 등
	도장	오염, 곰팡이, 변색, 시공불량 등
바닥	바닥타일	부착상태, 줄눈불량, 오염, 파손 등
11. 기타설비		
	세대분전반/통신함	부착상태, 파손, 표시미비, 차단기 작동불량 등
	난방온수분배기	부착상태, 파손, 표시미비, 누수, 작동소음 등
	기계환기장치	부착상태, 파손, 작동불량 등
12. 기타사항		
	공용부(주출입구, 계단실, 외벽, 주차장, 도로, 조경시설 등) 및 기타 점검사항 기재	
※ 입주자 사전점검 시 참고용 입니다.		